

**BURMISTRZ RAJGRÓDU**

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344):

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
L. p.	Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Działka nr 2435/4 obręb Rajgród KW Nr LM1G/0003055 1/1 Sąd Rejonowy w Grajewie	Część działki o pow. 200 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość zabudowana urządzeniami dzierżawcy, m.in. wieża telekomunikacyjna oraz infrastruktura niezbędna do obsługi tej wieży.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane – Bi; grunty orne – RVI; las – LsVI; nieużytki – N; pastwiska – PsV; wody płynące na łąkach - W-LV.	Po zawarciu umowy dzierżawy.	Nie dotyczy.	Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie w wysokości 5063,40 zł netto + podatek VAT wg obowiązującej stawki. 1.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Podwyższenie czynszu dzierżawnego nastąpi w I kwartale każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa GUS.	Dzierżawa na okres 5 lat.
2.	Działka nr ewidencyjny 63/53, obręb Rajgród, KW Nr LM1G/0001862 1/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Działka o powierzchni 153 m <sup>2</sup> .	Działka położona w Rajgrodzie, nadbrzeże Jeziora Rajgrodzkiego.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako pastwiska trwałe - PsVI; grunty rolne – RIVb; nieużytki – N; tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz; grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych – Lzr-RIVb. Przeznaczona pod uprawy rolne.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość stawki rocznej czynszu dzierżawnego za 1 m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne wynosi 1 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
3.	Działka nr ewidencyjny 63/51, obręb Rajgród, KW Nr LM1G/0001862 1/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Działka o powierzchni 10 m <sup>2</sup> .	Działka położona w Rajgrodzie, nadbrzeże Jeziora Rajgrodzkiego.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako pastwiska trwałe - PsVI; grunty rolne – RIVb; nieużytki – N; tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz; grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych – Lzr-RIVb. Przeznaczona pod uprawy rolne.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość stawki rocznej czynszu dzierżawnego za 1 m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne wynosi 1 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
4.	Działka nr ewidencyjny 4, obręb Rajgród, KW Nr LM1G/0001862 1/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki o powierzchni 303 m <sup>2</sup> .	Działka położona w Czarnej Wsi, pas nadbrzeżny Jeziora Rajgrodzkiego.	Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod Tereny zabudowy zagrodowej -RM. Sklasyfikowana jako las - LsVI, nieużytki - N, pastwiska trwałe - PsVI, grunty rolne - RVI. Przeznaczona na cele rekreacyjne.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość stawki rocznej czynszu dzierżawnego za 1 m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne wynosi 1 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.

5.	Działka nr ewidencyjny 139/48, obręb Czarna Wieś, KW Nr LM1G/0001861 0/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki o powierzchni 50 m <sup>2</sup> .	Działka położona w Czarnej Wsi, pas nabrzeżny Jeziora Rajgrodzkiego.	W MPZP przeznaczone pod tereny sportów wodnych i rekreacji. Sklasyfikowana jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość minimalnych miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego pod działalność gospodarczą wynosi: 1.o powierzchni do 100 m <sup>2</sup> – 2,50 zł/m <sup>2</sup> , plus podatek VAT wg obowiązującej stawki, 2.o powierzchni od 100 m <sup>2</sup> do 300 m <sup>2</sup> – 1 zł/m <sup>2</sup> , w tym za pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 2,50 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT wg obowiązującej stawki, 3.o powierzchni powyżej 300 m <sup>2</sup> – 0,80 zł/m <sup>2</sup> , w tym za pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 2,50 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 2 miesięcy.
----	---	---	--	--	--------------	--------------	---	--	--------------	--------------------------------

- Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 26 marca 2024 r. do dnia 16 kwietnia 2024 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, pokój 19, tel. 86 272 19 51.

**Burmistrz Rajgrodu**  
/-/  
**Ireneusz Gliniecki**