

BURMISTRZ RAJGRODU**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145):

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lp	Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1	Działka nr 139/2, obręb Kozłówka. Księga wieczysta LM1G/00024821/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Działka nr 139/2 o pow. 1,0823 ha.	Działka położona w miejscowości Kozłówka. Zabudowana budynkiem dawnej szkoły i budynkiem gospodarczym, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej. Posiada kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest MPZP. Sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI – RVI oraz inne tereny zabudowane – Bi.	Po zawarciu aktu notarialnego.	Cena 314 500,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ww. ustawy.
2	Działka nr 164, obręb Wólka Piotrowska. Księga wieczysta LM1G/00018653/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Działka nr 164 o pow. 0,0613 ha.	Działka położona w miejscowości Wólka Piotrowska. Niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej i drodze gminnej. Posiada kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest MPZP. Sklasyfikowana jako grunty orne klasy IVa – RIVa.	Po zawarciu aktu notarialnego.	Cena 6 935,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie nieruchomości w formie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy.

3	Działka nr 5/1, obręb Danowo. Księga wieczysta LM1G/00018634/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Działka nr 5/1 o pow. 0,0141 ha.	Działka położona w miejscowości Danowo. Niezabudowana, z dostępem do drogi gminnej wewnętrznej. Posiada kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest MPZP. Sklasyfikowana jako grunty orne klasy IIIb – RIIIb.	Po zawarciu aktu notarialnego.	Cena 6 232,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie nieruchomości w formie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy.
4	Lokal nr 1w budynku przy ul. Rajgrodzik 4 w Rajgrodzie, położony na działce nr 1032. Księga wieczysta LM1G/00030584/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Lokal mieszkalny o pow. 53,00 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym oraz pomieszczeniem przynależnym na poddaszu – strychu i pomieszczeniem piwnicznym oraz z udziałem 85152/215200 w prawie współwłasności działki gruntu nr 1032 o pow. 0,1278 ha oraz w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.	Lokal nr 1 w budynku przy ul. Rajgrodzik 4. Nieruchomość lokalowa położona na parterze w budynku wielorodzinnym dwu kondygnacyjnym. Składa się z: spiżarki, łazienki, korytarza, 2 pokoi i bokówki wraz z , pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym oraz pomieszczeniem przynależnym na poddaszu – strychu i pomieszczeniem piwnicznym oraz z udziałem 85152/215200 w prawie współwłasności działki gruntu oraz w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest MPZP. Sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane – Bi.	Po zawarciu aktu notarialnego.	Cena 120 260,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie nieruchomości w formie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, dotychczasowemu najemcy na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy.

5	Działka nr 1062/2 , obręb Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 1062/2 o pow. 450 m ² .	Działka położona w Rajgrodzie przy ul. Rajgrodzik .	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklassyfikowana jako: grunty orne klasy IVa– RIVa, pastwiska trwałe klasy IV– PsIV, nieużytki – N, grunty pod rowami – W PsIV; łąki trwałe klasy VI – ŁVI. Pod uprawy warzyw.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu przeznaczone go pod uprawy warzyw w wysokość 0,10 zł/m ² .	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami .	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat poprzedniemu dzierżawcy.
6	Działka nr 125/15. obręb Kosówka. Księga wieczysta LM1G/00018602/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Działki nr 125/15 o pow. 0,6254 ha.	Działka położona w miejscowości Kosówka. Niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Posiada kształt prostokąta. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklassyfikowana jako: grunty orne klasy VI– RVI i lasy klasy VI – LsVI. Przeznaczona do rolniczego użytkowania.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntu przeznaczone go pod uprawy rolne w wysokości 500,00 zł.	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat poprzedniemu dzierżawcy.

- Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 12 września 2024 r. do dnia 02 października 2024 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) upływa **24 października 2024 r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, pokój 19, tel. 86 272 19 51.

Burmistrz Rajgrodu

Adrian Arasimowicz