

Zarządzenie Nr 64/24 Burmistrza Rajgrodu  
z dnia 22 listopada 2024 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych w zakresie projektu uchwały  
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), w związku z § 2 ust. 6 Uchwały Nr XVII/101/12 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie określenia trybu i zasad przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Rajgród (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1340), zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

**Przedmiot i cel konsultacji**

1. Ogłaszam konsultacje społeczne, których przedmiotem jest projekt uchwały Rady Miejskiej w Rajgrodzie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
2. Konsultacje są prowadzone w celu przedstawienia oraz poznania opinii, zebrania uwag i propozycji zmian w zakresie projektu, o którym mowa w ust. 1.
3. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Rajgrodzie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Rajgród stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia. Diagnoza nie podlega konsultacjom.

**§ 2.**

**Zasięg oraz grupa respondentów objętych konsultacjami**

1. Konsultacje obejmują obszar Gminy Rajgród.
2. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Rajgrodzie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji podlega konsultacjom, w szczególności z:
  - 1) mieszkańcami miejscowości Rajgród.
  - 2) lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, w szczególności z działającymi na terenie Miasta Rajgród oraz organizacjami pozarządowymi i przedsiębiorcami.

**§ 3.**

**Termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji**

1. Konsultacje zostaną przeprowadzane w terminie od 30 listopada 2024 r. do 04 stycznia 2025 r.
2. Nieprzekazanie opinii w terminie, o którym mowa w ust. 1 oznacza rezygnację z jej przedstawienia.

#### § 4.

##### **Sposób udostępniania dokumentacji**

1. Zawiadomienie o przeprowadzeniu konsultacji społecznych, w formie obwieszczenia stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.
2. Obwieszczenie stanowiące zaproszenie do udziału w konsultacjach wraz z dokumentacją dotyczącą przedmiotu konsultacji będzie dostępne:
  - 1) na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie,
  - 2) na tablicach informacyjnych w mieście Rajgród.
  - 3) na stronie internetowej gminy [www.umrajgrad.pl](http://www.umrajgrad.pl)
  - 4) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rajgród.

#### § 5.

##### **Formy przeprowadzenia konsultacji**

Konsultacje przeprowadza się w następujących formach:

- 1) pisemnej oraz za pomocą poczty elektronicznej – uwagi, opinie i propozycje do projektu uchwały można składać pisemnie za pomocą wypełnionego i podpisanego formularza według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zarządzenia, w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 w następujący sposób:
  - a) osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, ul. Warszawska 32, 19 – 206 Rajgród,
  - b) pocztą tradycyjną na adres Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, ul. Warszawska 32, 19 – 206 Rajgród (decyduje data wpływu do Urzędu),
  - c) za pomocą poczty elektronicznej, na adres: [gmina@umrajgrad.pl](mailto:gmina@umrajgrad.pl)
- 2) stacjonarnej – poprzez osobiste uczestnictwo w spotkaniu konsultacyjnym, które odbędzie się w dniu 13 grudnia 2024 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie.
- 3) zbieranie uwag ustnych zgłaszanych przez uprawnione osoby i podmioty:
  - a) telefonicznie pod nr 86 272-19-56 od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00,
  - b) podczas spotkania konsultacyjnego, o których mowa w pkt 2.

#### § 6.

##### **Komórka organizacyjna i podmiot odpowiedzialne za konsultacje**

Komórką organizacyjną odpowiedzialną za przygotowanie konsultacji oraz opracowanie wyników konsultacji jest Referat Inwestycji Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie.

#### § 7.

##### **Postanowienia końcowe**

1. Konsultacje są ważne bez względu na liczbę uczestniczących w nich osób i podmiotów oraz zgłoszonych uwag.
2. Z przebiegu i wyników konsultacji sporządza się sprawozdanie, zawierające co najmniej informacje o:
  - 1) przedmiocie i celu konsultacji,
  - 2) terminie realizacji konsultacji,
  - 3) mieszkańcach i innych podmiotach zaangażowanych w konsultacje, w tym o liczbie osób i/lub organizacji uczestniczących w konsultacjach,
  - 4) przebiegu i wykorzystanych formach konsultacji,

- 5) wynikach konsultacji (zgłoszonych opiniach i uwagach oraz propozycjach zmian) wraz z uzasadnieniem uwzględnienia lub nieuwzględnienia poszczególnych uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji (ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem).
3. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 2, zamieszcza się w nie później niż w terminie 30 dni od daty zakończenia konsultacji:
  - 1) na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego,
  - 2) na stronie internetowej gminy [www.umrajgrad.pl](http://www.umrajgrad.pl)
  - 3) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rajgród.

## **§ 8.**

**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

Burmistrz Rajgradu

Adrian Arasimowicz

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 64/24  
Burmistrza Rajgrodu  
z dnia 22 listopada 2024 r.

*projekt*

**UCHWAŁA NR ...../24  
RADY MIEJSKIEJ W RAJGRODZIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Rajgród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Rajgrodzie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy Rajgród.

**§ 2.**

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.**

Ustanawia się na rzecz gminy Rajgród prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rajgrodu.

**§ 5.**






Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

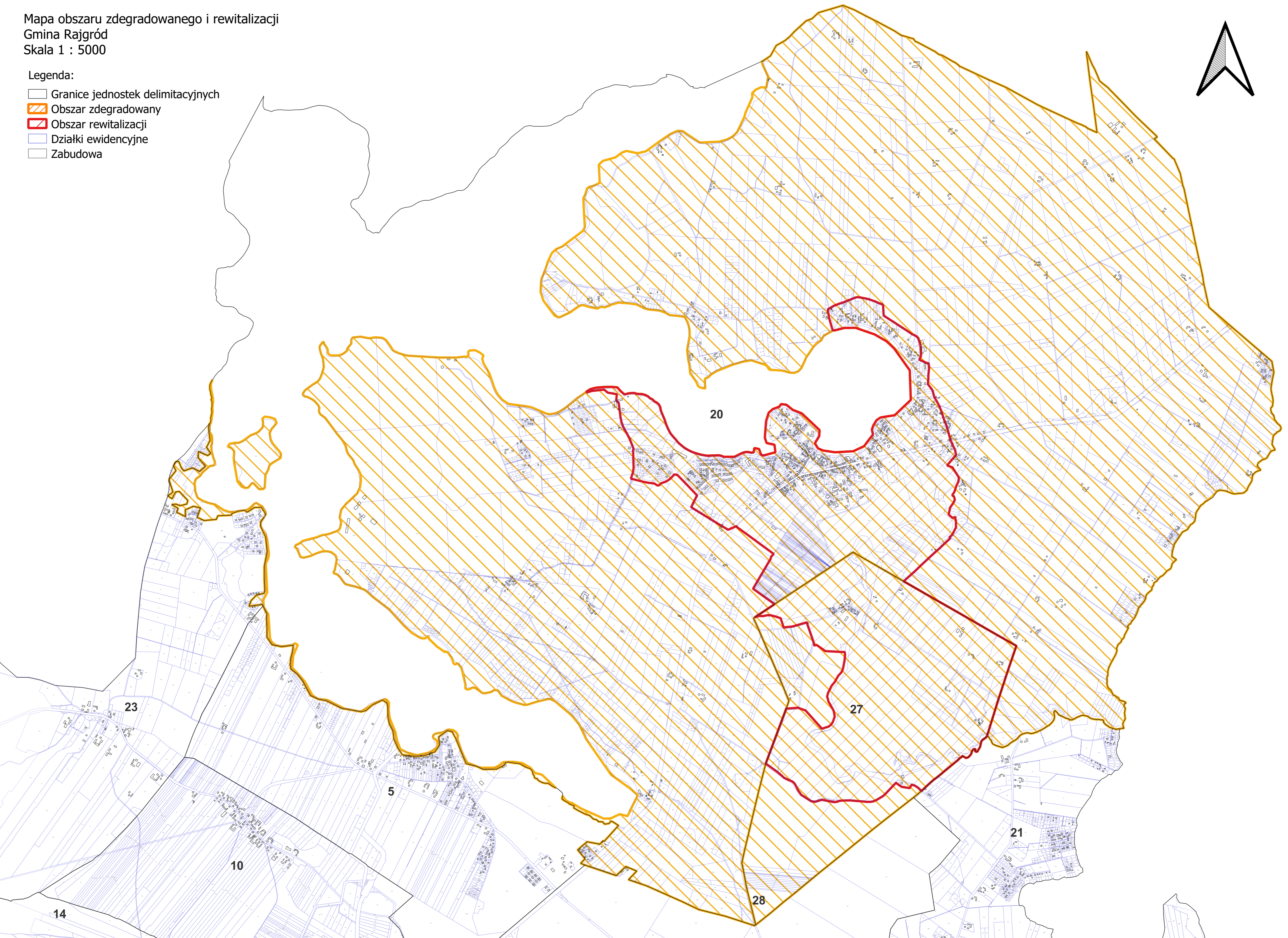
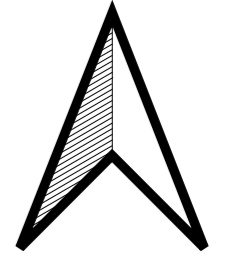
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Rajgrodzie  
Jarosław Matysiewicz



Mapa obszaru zdegradowanego i rewitalizacji  
Gmina Rajgród  
Skala 1 : 5000

Legenda:

-  Granice jednostek delimitacyjnych
-  Obszar zdegradowany
-  Obszar rewitalizacji
-  Działy ewidencyjne
-  Zabudowa





## **Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Rajgrodzie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem procesu planowania rewitalizacji. Gmina Rajgród planuje opracowanie gminnego programu rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278). Zgodnie z tą ustawą, wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji to odrębny i formalny proces, który kończy się podjęciem uchwały przez radę gminy.

Projekt uchwały, wraz z załączoną mapą, został sporządzony na podstawie szczegółowej diagnozy oraz poddany konsultacjom społecznym, co zapewnia jego zgodność z przepisami prawa oraz partycypacyjny charakter procesu.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, obszar zdegradowany to teren gminy, na którym występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych oraz co najmniej jednego rodzaju zjawisk kryzysowych w sferach gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. W wyniku przeprowadzonej analizy wskaźnikowej, obszar zdegradowany został wyznaczony na podstawie intensywności negatywnych zjawisk w jednostkach delimitacyjnych. Zgodnie z wynikami analizy, za obszary zdegradowane uznano jednostki delimitacyjne Rajgród oraz Wojdy, które charakteryzują się najwyższą koncentracją zjawisk kryzysowych.

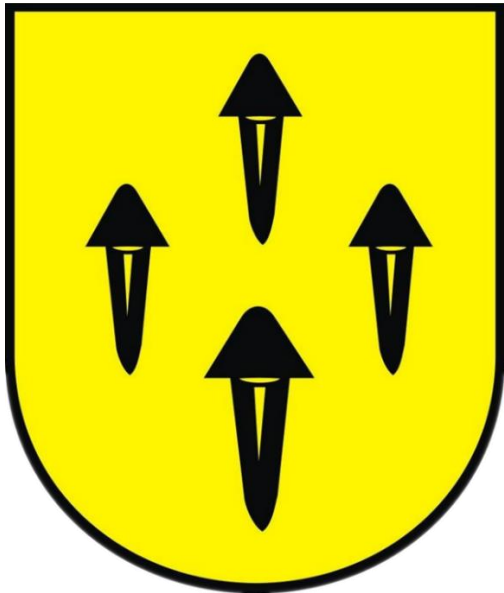
Ustawa określa również, że obszar rewitalizacji, wyznaczony w granicach całości lub części obszaru zdegradowanego, musi cechować się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk i mieć kluczowe znaczenie dla rozwoju lokalnego. Powierzchnia obszaru rewitalizacji nie może przekraczać 20% powierzchni gminy, a liczba jego mieszkańców nie może stanowić więcej niż 30% ogólnej liczby mieszkańców gminy.

Obszar rewitalizacji został wyodrębniony w obrębie jednostek delimitacyjnych Rajgród i Wojdy. Tereny te wyróżniają się zarówno najwyższą koncentracją problemów, jak i największym potencjałem rozwojowym, co uzasadnia ich priorytetowe objęcie działaniami rewitalizacyjnymi.

Granice obszarów zdegradowanego i rewitalizacji zostały szczegółowo przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do uchwały. Projekt uchwały został opracowany na podstawie dokumentu pt. „Diagnoza wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Rajgród”, który w szczegółowy sposób identyfikuje tereny wymagające interwencji zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji.

Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na dalsze prace nad gminnym programem rewitalizacji, a w przyszłości umożliwi realizację kompleksowych działań rewitalizacyjnych, które przyczynią się do poprawy jakości życia mieszkańców, rozwoju społeczno-gospodarczego oraz wzrostu atrakcyjności obszaru.

Podjęcie uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu gminy i nie narusza prawnie chronionych danych. Wdrożenie działań wynikających z uchwały odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewniając transparentność i efektywność procesu rewitalizacji.



Diagnoza na potrzeby  
wyznaczenia  
obszarów  
zdegradowanych  
i obszarów  
rewitalizacji na terenie  
gminy Rajgród

## Spis treści

---

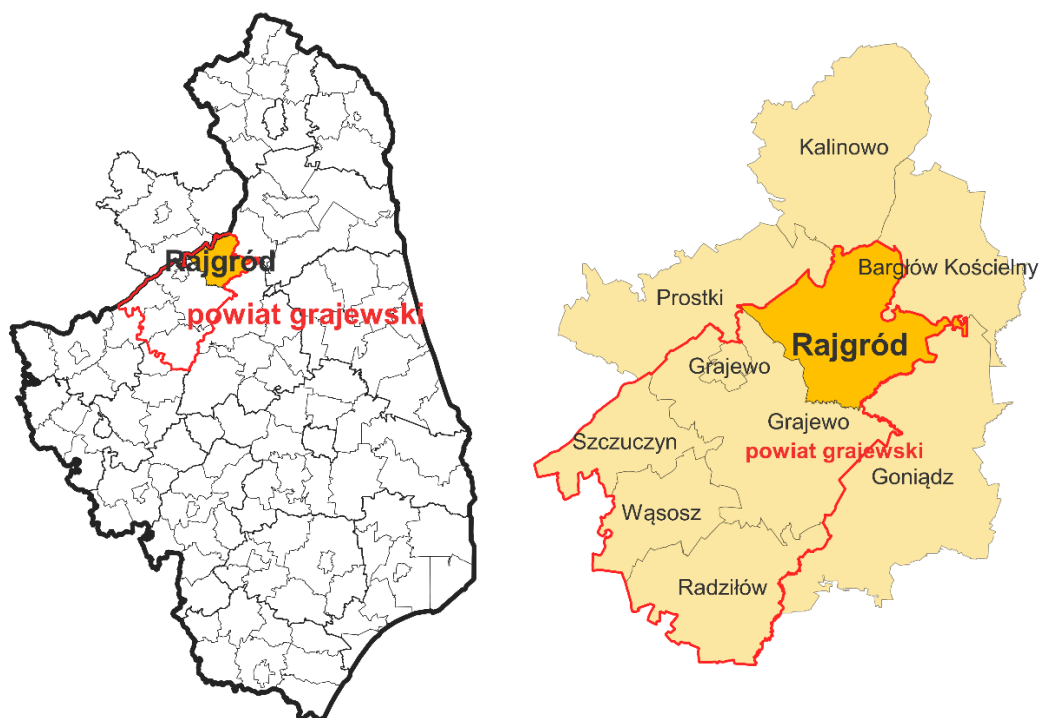
1. Informacje ogólne .....	3
2. Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy .....	4
3. Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji .....	4
4. Delimitacja obszaru zdegradowanego – analiza wskaźnikowa.....	8
4.1. Sfera społeczna .....	8
4.2. Sfera gospodarcza.....	12
4.3. Strefa środowiskowa.....	14
4.4. Strefa przestrzenno-funkcjonalna .....	16
4.5. Strefa techniczna.....	18
5. Podsumowanie .....	21
6. Obszar zdegradowany .....	22
7. Obszar rewitalizacji.....	24
Spis rysunków: .....	27
Spis tabel: .....	27

## 1. Informacje ogólne

Gmina Rajgród położona jest w powiecie grajewskim w województwie podlaskim. Zajmuje obszar 207,16 km<sup>2</sup> i jest zamieszkiwana przez 5 tys. osób. Jest to obszar o charakterze rolniczym oraz z dużymi zasobami przyrodniczymi sprzyjającymi rozwojowi turystyki. Gmina Rajgród jest gminą położoną w znacznej części nad Jeziorem Rajgrodzkim i rzeką Jegrznią. Gmina położona jest także pomiędzy dwoma miastami Grajewem i Augustowem, z którymi wiąże ją droga krajowa nr 61 o znaczeniu regionalnym.

Gmina Rajgród graniczy z gminami województwa podlaskiego: Grajewo, Goniądz oraz Bargłów Kościelny oraz z gminami województwa warmińsko-mazurskiego: Kalinowo i Prostki.

Rysunek 1. Położenie gminy Rajgród



Źródło: OpenStreetMap.org

Tabela 1. Podstawowe informacje o gminie

województwo	podlaskie
powiat	grajewski
powierzchnia gminy	20 716 ha
użytki rolne	70,17 %
liczba sołectw	30
siedziba gminy	Rajgród

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych (BDL)

## **2. Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy**

---

Diagnoza stanu gminy Rajgród ma na celu zidentyfikowanie obszarów w gminie, które znajdują się w stanie kryzysowym ze względu na koncentrację negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzennej i funkcjonalnej oraz technicznej.

Analiza obejmuje cały obszar gminy podzielony na jednostki referencyjne i została przeprowadzona na podstawie obiektywnych i weryfikowalnych wskaźników oraz metod badawczych dostosowanych do lokalnych warunków.

Diagnoza stanowi podstawę do wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji na terenie gminy.

## **3. Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji**

---

Metodologia określania obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji jest zgodna z ustawą o rewitalizacji. Obszar zdegradowany został zidentyfikowany jako obszar w gminie znajdujący się w stanie kryzysowym ze względu na koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, w tym w szczególności związanych z poziomem korzystania z pomocy społecznej, przestępczością, wysoką liczbą mieszkańców z potrzebami szczególnymi oraz niskim poziomem kapitału społecznego, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzennej i funkcjonalnej, technicznej.

Zgodnie z przyjętą metodologią obszar zdegradowany został zidentyfikowany w obszarach o największej liczbie zidentyfikowanych negatywnych zjawisk kryzysowych.

W przeprowadzonej delimitacji głównie wykorzystano dane z Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie. Szczegółowe źródła danych opisano w kolejnych podrozdziałach podczas analizowania poszczególnych sfer.

Aby wyznaczyć obszar zdegradowany, gminę Rajgród podzielono na jednostki delimitacyjne, które zostały określone na podstawie istniejącego podziału na sołectwa (jako naturalny i łatwy do zidentyfikowania przez mieszkańców i innych zainteresowanych stron podział gminy) z niewielkimi korektami. Ostatecznie, w celu diagnozy wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji, gmina została podzielona na 30 obszarów delimitacyjnych.

**Tabela 2. Jednostki delimitacyjne dla gminy Rajgród**

Lp.	Jednostka delimitacyjna	Liczba mieszkańców	Powierzchnia (km <sup>2</sup> )
1.	Bełda	230	5,49
2.	Biebrza	352	4,39
3.	Bukowo	38	1,60
4.	Ciszewo	112	15,78
5.	Czarna Wieś	252	3,50
6.	Danowo	40	2,45
7.	Karczewo	49	0,98
8.	Karwowo	47	2,30
9.	Kołaki	72	2,57
10.	Kosiły	116	3,16
11.	Kosówka	221	7,99
12.	Kozłówka	135	5,02
13.	Kuligi	124	8,98
14.	Łazarze	110	4,05
15.	Miecze	182	9,22
16.	Orzechówka	52	1,95
17.	Pieńczykowo	97	16,47
18.	Pieńczykówek	28	7,91
19.	Przestrzele	32	1,99
20.	Rajgród (powierzchnia bez jeziora)	1540	35,18 (25,34)
21.	Rybczyzna	77	2,06
22.	Rydzewo	169	5,15
23.	Skrodzkie	106	3,83
24.	Sołki	59	2,88
25.	Stoczek	124	2,28
26.	Turczyn	71	3,61
27.	Wojdy	93	3,28
28.	Woźnawieś	451	39,87
29.	Wólka Mała	39	0,66
30.	Wólka Piotrowska	82	2,55
	<b>Suma:</b>	<b>5100</b>	<b>207,15</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego





W opracowaniu rysunków poglądowych przedstawiających podział gminy Rajgród na jednostki delimitacyjne wykorzystano dane z państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju. Rysunki zostały stworzone przez autorów opracowania przy konsultacji z pracownikami Urzędu Miejskiego.

Do wyznaczenia obszarów zdegradowanych przeprowadzono diagnozę, w której przeprowadzono analizę porównawczą jednostek delimitacyjnych na podstawie zestawu wskaźników, które pozwoliły na obiektywne określenie stopnia degradacji w różnych sferach.

Podsumowanie diagnozy i ostateczne wyznaczenie obszarów zdegradowanych oraz rewitalizacji oparte zostało na analizie wskaźnikowej. Szczegółowy sposób tworzenia poszczególnych wskaźników został opisany w części diagnostycznej, gdzie opisano każdy z wskaźników oraz przedstawiono wyniki analizy.

## 4. Delimitacja obszaru zdegradowanego – analiza wskaźnikowa

---

### 4.1. Sfera społeczna

Sfera społeczna odgrywa kluczową rolę w procesie diagnostycznym mającym na celu identyfikację obszarów zdegradowanych i obszarów wymagających rewitalizacji. Jest to niezwykle istotne, ponieważ głównym celem Programu Rewitalizacji jest poprawa warunków i jakości życia społecznego.

W ramach diagnozy przeprowadzono porównawczą analizę ilościową danych dotyczących sfery społecznej. Ta analiza obejmowała wskaźniki takie jak bezrobocie, ubóstwo, skala problemów społecznych oraz udział mieszkańców w życiu publicznym.

Diagnoza uwarunkowań społecznych w gminie Rajgród opierała się na następujących wskaźnikach:

- Liczba osób otrzymujących pomoc z powodu bezrobocia w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (dane z OPS),
- Liczba osób otrzymujących pomoc z powodu długotrwałej choroby w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (dane z OPS),
- Liczba osób otrzymujących pomoc z powodu niepełnosprawności w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (dane z OPS),
- Liczba osób otrzymujących pomoc z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (dane z OPS),
- Liczba osób otrzymujących pomoc z powodu alkoholizmu w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (dane z OPS),
- Liczba osób otrzymujących pomoc z powodu niepełnej rodziny w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (dane z OPS),
- Liczba osób otrzymujących pomoc z powodu przemocy w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (dane z OPS),
- Liczba osób objętych „niebieską kartą” w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (dane z OPS),
- Liczba osób objętych pobierających dodatek mieszkaniowy w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (dane z OPS),
- Liczba przestępstw i wykroczeń w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (dane z policji),
- Liczba organizacji pozarządowych,
- Frekwencja wyborcza w % (dane z <https://pkw.gov.pl/>).

Zjawiska negatywne zaobserwowano w obszarach, gdzie wartości badanych wskaźników były wyższe od średniej, z wyjątkiem liczby organizacji pozarządowych oraz frekwencji wyborczej, które były niższe od średniej.

Poniżej przedstawiono wyniki analizy wskaźnikowej dla sfery społecznej w postaci tabeli. Kolorem oznaczono występowanie zjawisk kryzysowych. Ostatnia kolumna zawiera sumę tych zjawisk.

Tabela 3. Wyniki analizy wskaźnikowej jednostek referencyjnych w sferze społecznej

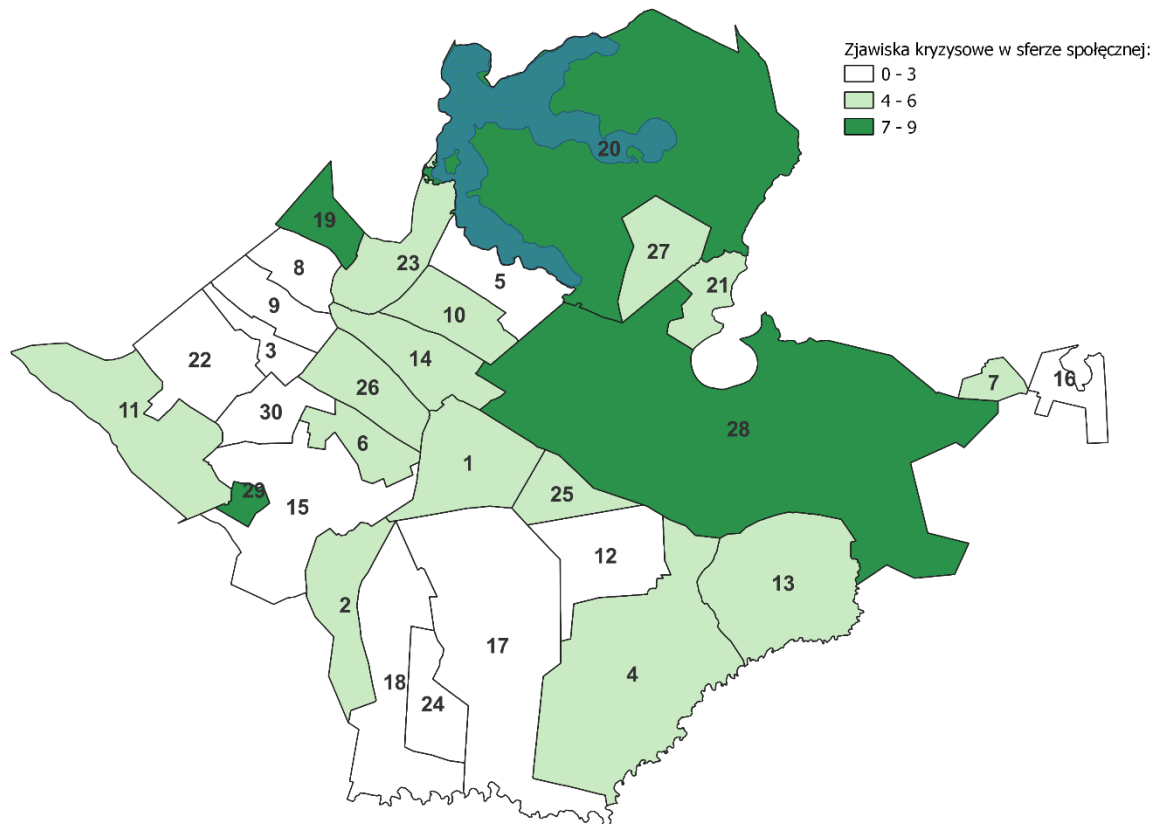
Lp	Nazwa obszaru	Liczba osób otrzymujących pomoc w przeliczeniu na 1000 osób z powodu:							Liczba osób objętych "niebieską kartą" na 1000 mieszkańców	Liczba osób pobierających dodatek mieszkaniowy na 1000 mieszkańców	Liczba przestępstw i wykroczeń na 1000 mieszkańców	Liczba NGO na 1000 mieszkańców	Frekwencja (%)	Suma zjawisk kryzysowych
		bezrobocia	długotrwałej lub ciężkiej choroby	niepełnosprawności	ubóstwa	alkoholizmu	niepełnej rodziny	przemocy						
1	Belda	26,09	0,00	8,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	352,17	8,70	46,39	4
2	Biebrza	25,57	2,84	2,84	5,68	5,68	2,84	0,00	5,68	17,05	147,73	5,68	56,34	4
3	Bukowo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,44	2
4	Ciszewo	17,86	35,71	0,00	0,00	17,86	8,93	0,00	8,93	0,00	80,36	0,00	46,39	6
5	Czarna Wieś	7,94	3,97	0,00	7,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	242,06	0,00	55,52	2
6	Danowo	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,00	0,00	46,44	5
7	Karczewo	20,41	0,00	0,00	40,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	183,67	0,00	46,44	4
8	Karwowo	0,00	0,00	0,00	42,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,28	0,00	52,47	2
9	Kołaki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,56	0,00	46,44	2
10	Kosiły	25,86	8,62	0,00	0,00	8,62	0,00	0,00	0,00	0,00	34,48	0,00	46,44	5
11	Kosówka	4,52	0,00	4,52	27,15	0,00	9,05	0,00	0,00	0,00	54,30	9,05	46,44	4
12	Kozłówka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,81	0,00	0,00	0,00	37,04	0,00	46,39	3
13	Kuligi	48,39	16,13	24,19	48,39	8,06	16,13	0,00	0,00	0,00	32,26	0,00	52,47	6
14	Łazarze	36,36	0,00	0,00	9,09	9,09	0,00	0,00	0,00	0,00	90,91	0,00	46,39	4
15	Miecze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225,27	5,49	46,44	2
16	Orzechówka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,92	0,00	52,47	1
17	Pieńczykowo	0,00	20,62	20,62	10,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154,64	10,31	56,34	3
18	Pieńczykówek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,34	1
19	Przestrzele	62,50	31,25	31,25	31,25	31,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,44	7

20	Rajgród	22,08	12,99	7,79	27,27	10,39	3,90	3,25	3,25	1,95	197,40	5,84	55,52	9
21	Rybczyzna	38,96	0,00	0,00	38,96	12,99	0,00	0,00	0,00	0,00	103,90	0,00	55,52	5
22	Rydzewo	11,83	0,00	0,00	11,83	11,83	0,00	0,00	0,00	0,00	118,34	11,83	46,44	3
23	Skrodzkie	9,43	9,43	0,00	0,00	18,87	18,87	0,00	0,00	0,00	47,17	0,00	46,44	5
24	Sołki	67,80	0,00	0,00	67,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,34	3
25	Stoczek	16,13	0,00	0,00	0,00	16,13	16,13	0,00	8,06	0,00	88,71	0,00	46,39	5
26	Turczyn	28,17	0,00	0,00	56,34	14,08	0,00	56,34	0,00	0,00	28,17	0,00	46,39	6
27	Wojdy	64,52	10,75	0,00	43,01	10,75	0,00	0,00	0,00	0,00	107,53	0,00	55,52	6
28	Woźnawieś	24,39	22,17	8,87	48,78	19,96	2,22	0,00	6,65	0,00	164,08	6,65	52,47	7
29	Wólka Mała	25,64	25,64	0,00	25,64	0,00	25,64	0,00	0,00	0,00	102,56	0,00	46,44	7
30	Wólka Piotrowska	12,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,39	12,20	46,44	1
	<b>Średnia</b>	<b>21,55</b>	<b>6,67</b>	<b>3,63</b>	<b>18,09</b>	<b>8,19</b>	<b>3,95</b>	<b>1,99</b>	<b>1,09</b>	<b>0,63</b>	<b>96,53</b>	<b>2,53</b>	<b>49,76</b>	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z Urzędu Miejskiego

Na podstawie powyższych informacji przedstawiono na rysunku koncentracje zjawisk kryzysowych w sferze społecznej.

**Rysunek 3. Koncentracja zjawisk kryzysowych w sferze społecznej**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OpenStreetMap.org

Największa koncentracja negatywnych zjawisk społecznych występuje w jednostce delimitacyjnej: Rajgród (9 zjawisk).

Duża koncentracja kryzysowych zjawisk społecznych występuje też w jednostkach delimitacyjnych Przestrzele, Woźnawieś, Wólka Mała (po 7 zjawisk kryzysowych).

## 4.2. Sfera gospodarcza

Sytuację w zakresie przedsiębiorczości mieszkańców na terenie gminy Rajgród zobrazowano przy pomocy następujących wskaźników:

- wskaźnika liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2021 roku w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców,
- wskaźnika liczby nowo zarejestrowanych podmiotów (2017 - 2021 roku) na podstawie danych z CEiDG w przeliczeniu na 1000 mieszkańców,
- wskaźnika liczby zawieszonych podmiotów (2017 - 2021 roku) na podstawie danych z CEiDG w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.

Zjawiska negatywne stwierdzono dla obszarów, w których wartość badanych wskaźników były równe albo gorsze od średniej.

W poniższej tabeli przedstawiono wyniki z analizy wskaźnikowej sfery gospodarczej (kolorem zaznaczono występowanie zjawiska kryzysowego). Następnie zsumowano występowanie zjawisk kryzysowych (ostatnia kolumna).

**Tabela 4. Wyniki analizy wskaźnikowej jednostek referencyjnych w sferze gospodarczej**

Lp.	Jednostka referencyjna	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	Firmy zarejestrowane od 2017	Firmy zawieszono od 2017	Koncentracja problemów
		(na 1000 mieszkańców)			
1	Belda	78,26	30,43	13,04	1
2	Biebrza	36,93	8,52	11,36	2
3	Bukowo	52,63	26,32	26,32	1
4	Ciszewo	26,79	17,86	8,93	2
5	Czarna Wieś	51,59	27,78	7,94	1
6	Danowo	25,00	0,00	0,00	2
7	Karczewo	20,41	20,41	20,41	2
8	Karwowo	0,00	0,00	0,00	2
9	Kołaki	55,56	0,00	13,89	2
10	Kosiły	43,10	17,24	8,62	1
11	Kosówka	31,67	13,57	4,52	2
12	Kozłówka	37,04	29,63	7,41	0
13	Kuligi	48,39	24,19	8,06	1
14	Łazarze	27,27	18,18	9,09	2
15	Miecze	54,95	21,98	0,00	0
16	Orzechówka	19,23	0,00	0,00	2
17	Pieńczykowo	20,62	0,00	0,00	2
18	Pieńczykówek	0,00	0,00	0,00	2
19	Przestrzele	0,00	0,00	0,00	2
20	Rajgród	48,70	21,43	7,79	1
21	Rybczyzna	12,99	0,00	0,00	2
22	Rydzewo	29,59	11,83	0,00	2
23	Skrodzkie	0,00	0,00	0,00	2
24	Sołki	84,75	67,80	33,90	1
25	Stoczek	64,52	56,45	24,19	1
26	Turczyn	0,00	0,00	0,00	2
27	Wojdy	21,51	10,75	0,00	2
28	Woźnawieś	24,39	11,09	2,22	2

29	Wólka Mała	25,64	25,64	25,64	2
30	Wólka Piotrowska	24,39	24,39	0,00	1
<b>Średnia:</b>		<b>32,20</b>	<b>16,18</b>	<b>7,78</b>	<b>-</b>

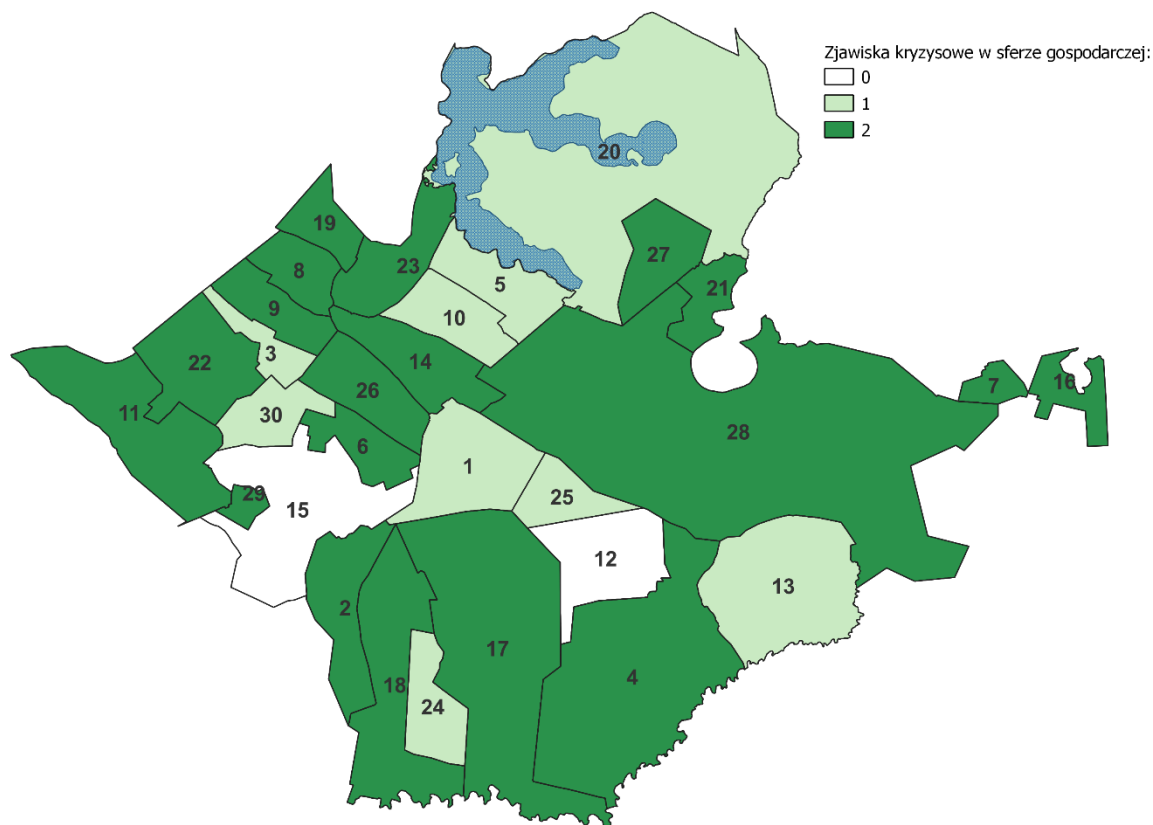
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z Urzędu Miejskiego

Na podstawie danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej można ocenić poziom przedsiębiorczości w poszczególnych obszarach gminy. Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych przeliczony na 1000 mieszkańców jest szczególnie przydatny w tym zakresie. W celu określenia obszarów o niskim poziomie przedsiębiorczości, przyjęto jednostki referencyjne, w których wskaźnik był niższy od średniej (32,20).

Aby uzyskać pełniejszy obraz rozwoju przedsiębiorczości w gminie, warto również analizować liczbę nowo zarejestrowanych przedsiębiorstw oraz liczbę zawieszonych przedsiębiorstw. Te wskaźniki pozwoliły określić, które obszary charakteryzują się najszybszym rozwojem lub spowolnieniem przedsiębiorczości w ostatnich latach.

Zjawiska w sferze gospodarczej na terenie gminy rozkładają się dosyć równomiernie.

#### Rysunek 4. Koncentracja zjawisk kryzysowych w sferze gospodarczej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OpenStreetMap.org



### 4.3. Strefa środowiskowa

W analizie środowiskowej wykorzystano wskaźnik powierzchni azbestu na km<sup>2</sup> (dane z października 2022 roku pozyskane z <https://esip.bazaazbestowa.gov.pl/>). Wskaźniki powyżej średniej wartości – 18 835,48 kg/km<sup>2</sup> przyjęto za wskazujące na problemy środowiskowe.

Dodatkowo przeanalizowano indywidualne źródła ciepła używane przez mieszkańców gminy. Wskaźnik obrazuje liczbę kotłów pozaklasowych w przeliczeniu na km<sup>2</sup>. Przyjęto, że problem pojawia się w obszarach, w których wskaźnik jest wyższy niż średnia. Koncentracja liczby kotłów pozaklasowych odzwierciedla problem emisji zanieczyszczeń do środowiska. Informacje o klasie kotłów uzyskano z Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie.

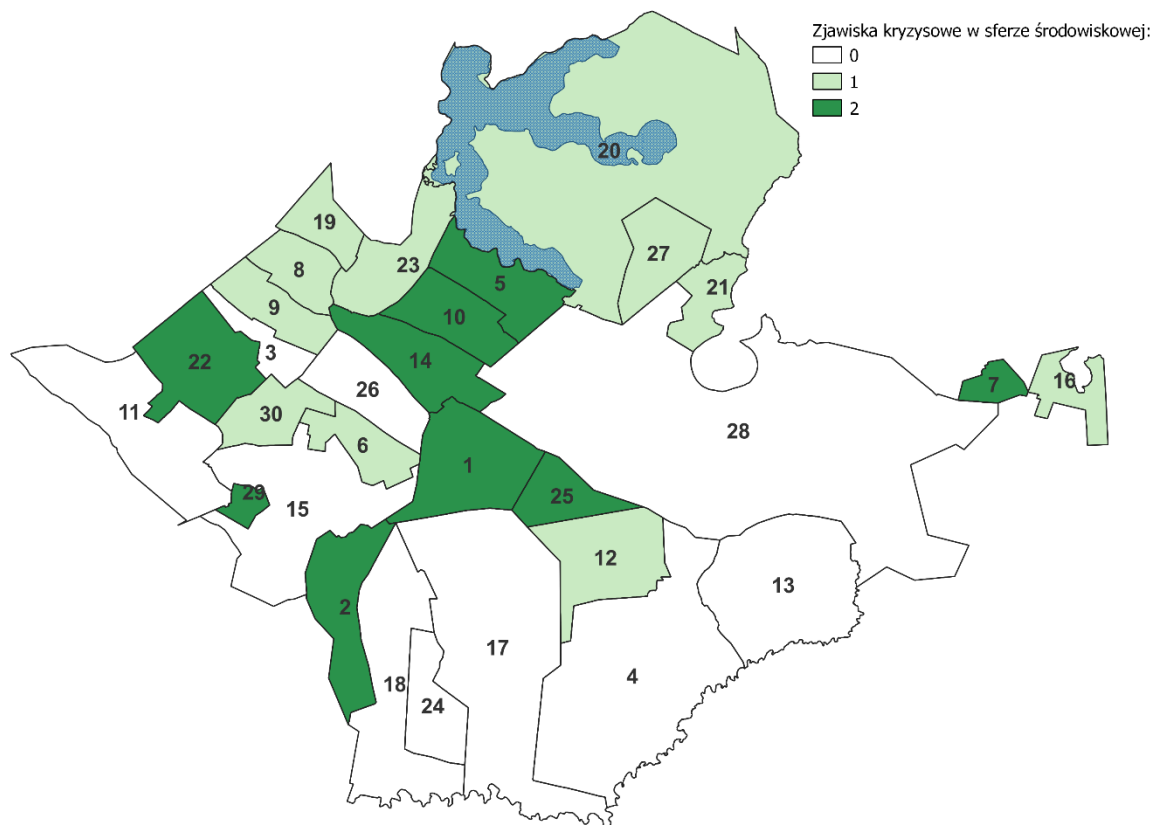
Tabela 5. Wyniki analizy wskaźnikowej w sferze środowiskowej

Lp.	Jednostka referencyjna	Azbest (kg/km <sup>2</sup> )	Kotły pozaklasowe (szt./km <sup>2</sup> )	Koncentracja problemów
1	Bełda	35 781,84	6,38	2
2	Biebrza	38 715,82	4,55	2
3	Bukowo	12 863,24	2,49	0
4	Ciszewo	6 549,63	0,70	0
5	Czarna Wieś	38 562,56	12,28	2
6	Danowo	19 253,01	0,82	1
7	Karczewo	29 256,02	6,14	2
8	Karwowo	24 798,81	1,31	1
9	Kołaki	37 495,93	1,17	1
10	Kosiły	34 813,54	4,12	2
11	Kosówka	7 450,23	1,50	0
12	Kozłówka	20 434,89	2,59	1
13	Kuligi	4 752,65	1,22	0
14	Łazarze	19 248,05	4,20	2
15	Miecze	9 280,87	1,52	0
16	Orzechówka	16 362,11	4,62	1
17	Pieńczykowo	5 004,96	0,18	0
18	Pieńczykówek	373,60	0,88	0
19	Przestrzele	19 713,14	3,01	1
20	Rajgród	7 060,94	5,88	1
21	Rybczyzna	4 942,91	5,35	1
22	Rydzewo	18 866,19	6,02	2
23	Skrodzkie	15 800,86	3,91	1
24	Sołki	1 051,69	1,39	0
25	Stoczek	31 274,45	4,38	2
26	Turczyn	6 877,73	3,32	0
27	Wojdy	27 237,34	3,36	1
28	Woźnawieś	2 630,41	1,63	0
29	Wólka Mała	53 496,27	6,09	2

30	Wólka Piotrowska	15 114,56	5,88	1
	<b>Średnia</b>	<b>18 835,48</b>	<b>3,56</b>	<b>-</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z Urzędu Miejskiego

**Rysunek 5. Koncentracja zjawisk kryzysowych w sferze środowiskowej**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OpenStreetMap.org

Koncentracja zjawisk kryzysowych w sferze środowiskowej występuje na terenie następujących sołectw: Bełda, Biebrza, Czarna Wieś, Kosiły, Łazarze, Rydzewo, Stoczek oraz Wólka Mała.

#### 4.4. Strefa przestrzenno-funkcjonalna

Podstawowym celem analizy negatywnych zjawisk związanych ze sferą przestrzenno-funkcjonalną była ocena stanu i powierzchni przestrzeni publicznej w gminie. Wskaźnik ten odzwierciedla ilość miejsc w przestrzeni publicznej, które są w złym lub średnim stanie (wymagającym podjęcia działań).

Przestrzenie publiczne to miejsca ogólnodostępne, ważne z punktu widzenia zaspokojenia potrzeb społecznych mieszkańców, poprawy jakości ich życia, nawiązywania kontaktów społecznych oraz ochrony ekosystemów miejscowości ze względu na ich położenie i cechy funkcjonalno-przestrzenne. W analizie skupiono się głównie na przestrzeniach wykorzystywanych do celów rekreacyjnych, sportowych, gospodarczych oraz miejscach sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych (np. parkach, placach zabaw, targowiskach, przestrzeniach przy świetlicach, szkołach itp.).

Przestrzenie publiczne zostały podzielone na trzy kategorie:

- Zły stan: przestrzenie zarosnięte, zaniedbane i niedostępne dla lokalnej społeczności, które obecnie są niewykorzystywane ze względu na swój stan.
- Średni stan: przestrzenie częściowo dostępne dla lokalnej społeczności, ale które ze względu na pogarszający się stan zieleni, brak infrastruktury lub trudności w dostępie tracą swoją funkcję.
- Dobry stan: ogólnodostępne przestrzenie, które spełniają swoją funkcję i służą lokalnej społeczności.

Analiza obejmowała także dostępność tych miejsc dla osób o specjalnych potrzebach. Każda przestrzeń została oceniona pod kątem dostępności dla takich osób jako: dostępna, częściowo niedostępna lub niedostępna. Jako miejsca problemowe zostały ujęte miejsca publiczne, które zostały ocenione jako częściowo dostępne lub niedostępne.

Tabela 6. Wyniki analizy wskaźnikowej w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

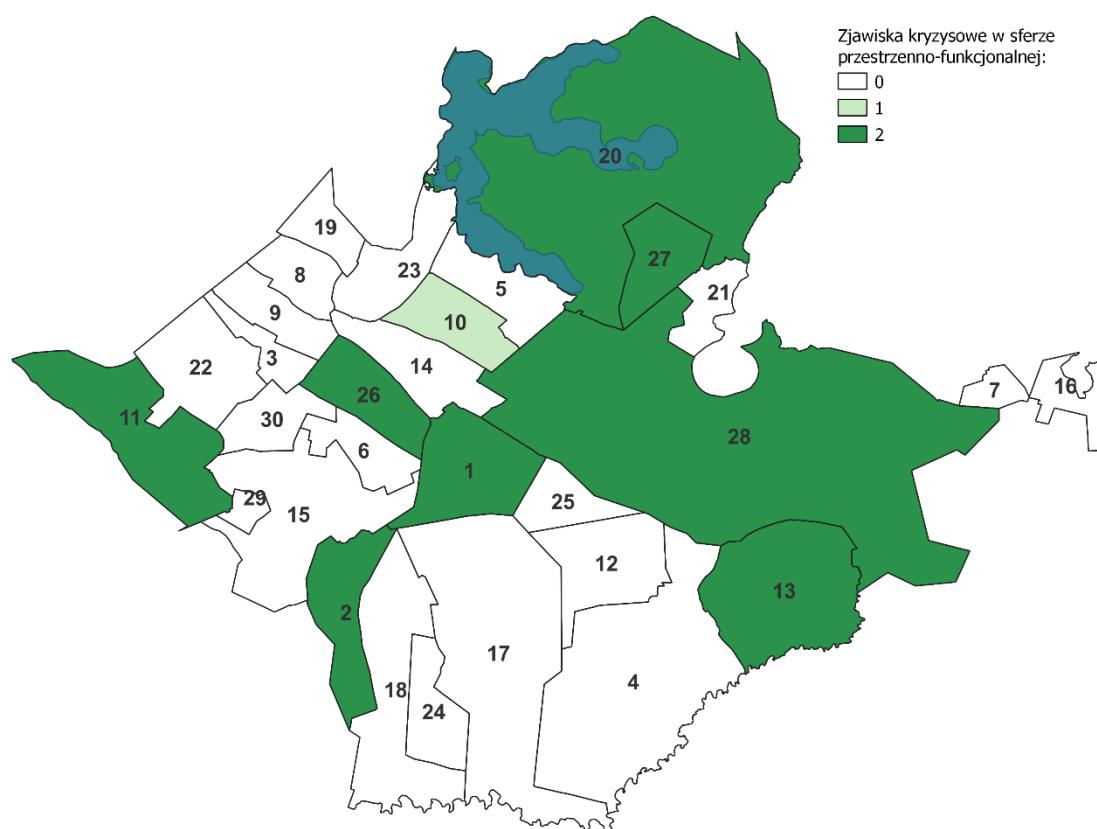
Lp.	Jednostka referencyjna	Przestrzenie publiczne (stan zły, średni)	Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami (częściowo dostępny, niedostępny)	Koncentracja problemów
1.	Bełda	1	1	2
2.	Biebrza	1	1	2
3.	Bukowo	0	0	0
4.	Ciszewo	0	0	0
5.	Czarna Wieś	0	0	0
6.	Danowo	0	0	0
7.	Karczewo	0	0	0
8.	Karwowo	0	0	0
9.	Kołaki	0	0	0
10.	Kosiły	1	0	1
11.	Kosówka	1	1	2
12.	Kozłówka	0	0	0
13.	Kuligi	1	1	2
14.	Łazarze	0	0	0
15.	Miecze	0	0	0
16.	Orzechówka	0	0	0

17.	Pieńczykowo	0	0	0
18.	Pieńczykówek	0	0	0
19.	Przestrzele	0	0	0
20.	Rajgród	5	5	2
21.	Rybczyzna	0	0	0
22.	Rydzewo	0	0	0
23.	Skrodzkie	0	0	0
24.	Sołki	0	0	0
25.	Stoczek	0	0	0
26.	Turczyn	1	1	2
27.	Wojdy	1	1	2
28.	Woźnawieś	1	1	2
29.	Wólka Mała	0	0	0
30.	Wólka Piotrowska	0	0	0
<b>Średnia:</b>		<b>0,87</b>	<b>0,80</b>	<b>-</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z Urzędu Miejskiego

Koncentracja zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych na terenie gminy odnotowano w następujących jednostkach delimitacyjnych: Bełda, Biebrza, Kosówka, Kuligi, Rajgród, Turczyn, Wojdy oraz Woźnawieś. Najwięcej przestrzeni wymagających poprawy znajduje się w miejscowości Rajgród.

**Rysunek 6. Koncentracja zjawisk kryzysowych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OpenStreetMap.org

#### 4.5. Strefa techniczna

W sferze technicznej oceniono stan techniczny oraz dostępność obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami. Obiekty publiczne, w których stan techniczny został oceniony jako zły lub średni, zostały ujęte we wskaźniku. Problemy techniczne zostały przypisane także dla obiektów, w którym dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami zostały określone jako częściowe dostępne oraz niedostępne. Stan kryzysowy określono dla jednostek referencyjnych, na których liczba takich obiektów jest powyżej średniej dla gminy.

##### Ocena stanu technicznego obiektu:

- Zły stan techniczny obiektu publicznego to taki, w którym występują poważne usterki lub braki, które zagrażają bezpieczeństwu lub zdrowiu jego użytkowników lub osób przebywających w pobliżu. Może to obejmować np. nieszczelność dachu, awarię instalacji elektrycznej, brak odpowiednich barier ochronnych, brak ochrony przeciwpożarowej itp. W takim stanie obiekt może stanowić zagrożenie dla ludzi i nie nadaje się do użytkowania.
- Średni stan techniczny obiektu publicznego to taki, w którym występują pewne usterki lub braki, ale nie zagrażają one bezpieczeństwu ani zdrowiu jego użytkowników. Może to dotyczyć np. drobnych usterek instalacji elektrycznej lub wodno-kanalizacyjnej, niektórych braków w ociepleniu budynku, niektórych braków w wyposażeniu itp. W takim stanie obiekt nadal nadaje się do użytkowania, ale konieczne są pewne naprawy i modernizacje, aby poprawić jego stan techniczny.
- Dobry stan techniczny obiektu publicznego to taki, w którym wszystkie instalacje i urządzenia działają prawidłowo, a obiekt jest odpowiednio ocieplony i wyposażony. Jest to obiekt, w którym można spokojnie przebywać i korzystać z jego udogodnień bez obaw o swoje bezpieczeństwo lub zdrowie. W takim stanie obiekt jest w pełni sprawny i zgodny z obowiązującymi przepisami i normami.

Dodatkowo przeanalizowano zasoby mieszkaniowe gminy Rajgród. Analizie podano lokalne socjalne oraz komunalne wymagające remontów. Zasoby mieszkalne w gminie znajdują się jedynie na terenie miasta Rajgród i wymagają prac remontowych. Rewitalizacja może być skutecznym sposobem na poprawienie stanu zasobów komunalnych i zapewnienie ich lepszego wykorzystania. Może to obejmować prace remontowe, modernizacyjne lub budowlane, a także działania związane z poprawą dostępności i atrakcyjności tych obiektów.

Tabela 7. Wyniki analizy wskaźnikowej w sferze technicznej

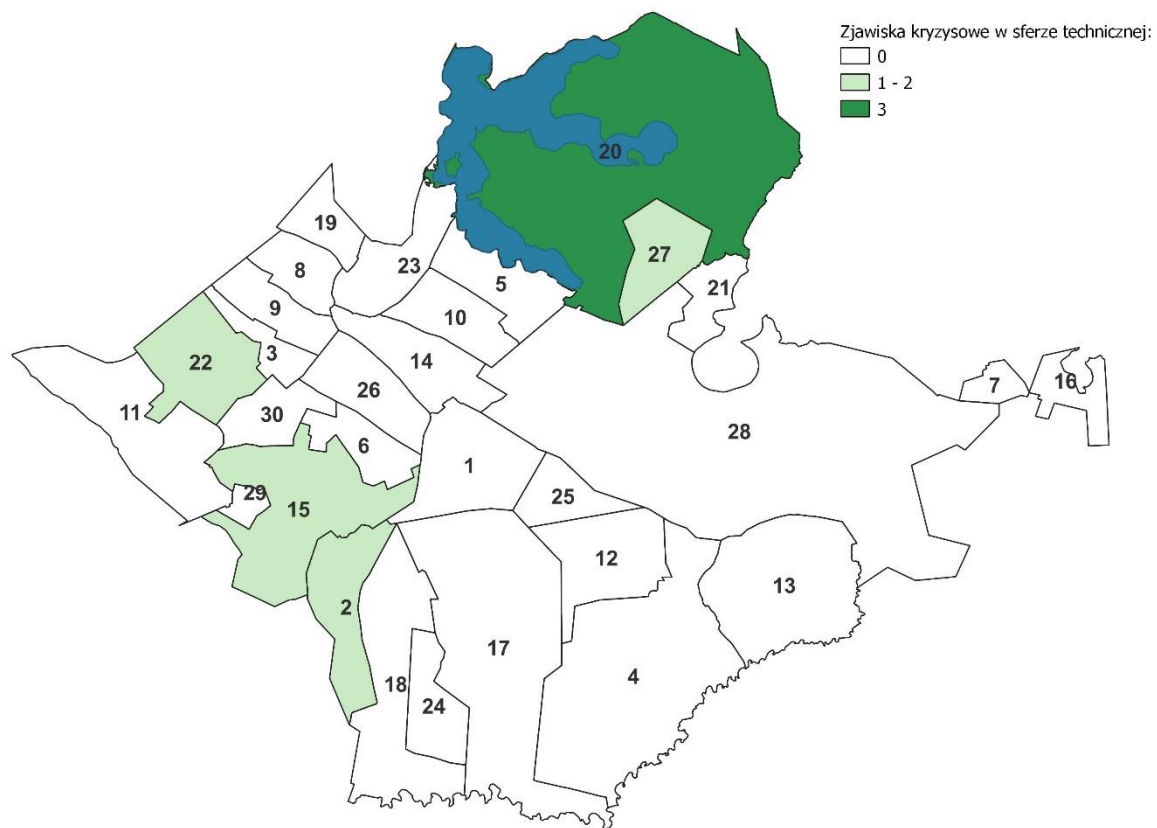
Lp.	Jednostka delimitacyjna	Stan techniczny (dobry, średni, zły)	Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami (częściowo dostępny, niedostępny)	Zasoby lokali mieszkaniowych	Koncentracja problemów
1.	Bełda	0	0	-	0
2.	Biebrza	1	1	-	2
3.	Bukowo	-	-	-	0
4.	Ciszewo	-	-	-	0
5.	Czarna Wieś	-	-	-	0
6.	Danowo	-	-	-	0

7.	Karczewo	-	-	-	0
8.	Karwowo	-	-	-	0
9.	Kołaki	-	-	-	0
10.	Kosiły	-	-	-	0
11.	Kosówka	0	0	-	0
12.	Kozłówka	-	-	-	0
13.	Kuligi	-	-	-	0
14.	Łazarze	-	-	-	0
15.	Miecze	1	1	-	2
16.	Orzechówka	-	-	-	0
17.	Pieńczykowo	-	-	-	0
18.	Pieńczykówek	-	-	-	0
19.	Przestrzele	-	-	-	0
20.	Rajgród	5	5	2	3
21.	Rybczyzna	-	-	-	0
22.	Rydzewo	2	2	-	2
23.	Skrodzkie	-	-	-	0
24.	Sołki	-	-	-	0
25.	Stoczek	-	-	-	0
26.	Turczyn	-	-	-	0
27.	Wojdy	1	1	-	2
28.	Woźnawieś	0	0	-	0
29.	Wólka Mała	-	-	-	0
30.	Wólka Piotrowska	-	-	-	0
	<b>Średnia</b>	<b>0,33</b>	<b>0,33</b>	<b>0,07</b>	<b>-</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z Urzędu Miejskiego

Największą koncentrację zjawisk kryzysowych w sferze technicznej (3 zjawiska) określono w sołectwie Rajgród. W sołectwie Biebrza, Miecze, Rydzewo oraz Wojdy zgodnie z przeprowadzoną analizą występują po dwa zjawiska kryzysowe w sferze technicznej.

**Rysunek 7. Koncentracja zjawisk kryzysowych w sferze technicznej**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OpenStreetMap.org

## 5. Podsumowanie

Podsumowanie przeprowadzonej analizy przedstawia poniższa tabela, w której zaprezentowano skumulowaną liczbę zjawisk kryzysowych we wszystkich analizowanych sferach, takich jak społeczna, gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna i techniczna.

Tabela 8. Wyniki analizy wskaźnikowej we wszystkich analizowanych sferach

Lp.	Jednostka delimitacyjna	Zjawiska kryzysowe w sferze:					Suma:
		Społecznej	Gospodarczej	Środowiskowej	Przestrzenno-funkcjonalnej	Technicznej	
1.	Bełda	4	1	2	2	0	9
2.	Biebrza	4	2	2	2	2	12
3.	Bukowo	2	1	0	0	0	3
4.	Ciszewo	6	2	0	0	0	8
5.	Czarna Wieś	2	1	2	0	0	5
6.	Danowo	5	2	1	0	0	8
7.	Karczewo	4	2	2	0	0	8
8.	Karwowo	2	2	1	0	0	5
9.	Kołaki	2	2	1	0	0	5
10.	Kosiły	5	1	2	1	0	9
11.	Kosówka	4	2	0	2	0	8
12.	Kozłówka	3	0	1	0	0	4
13.	Kuligi	6	1	0	2	0	9
14.	Łazarze	4	2	2	0	0	8
15.	Miecze	2	0	0	0	2	4
16.	Orzechówka	1	2	1	0	0	4
17.	Pieńczykowo	3	2	0	0	0	5
18.	Pieńczykówek	1	2	0	0	0	3
19.	Przestrzele	7	2	1	0	0	10
20.	Rajgród	9	1	1	2	3	16
21.	Rybczyzna	5	2	1	0	0	8
22.	Rydzewo	3	2	2	0	2	9
23.	Skrodzkie	5	2	1	0	0	8
24.	Sołki	3	1	0	0	0	4
25.	Stoczek	5	1	2	0	0	8
26.	Turczyn	6	2	0	2	0	10
27.	Wojdy	6	2	2	2	2	14
28.	Woźnawieś	7	2	0	2	0	11
29.	Wólka Mała	7	2	2	0	0	11
30.	Wólka Piotrowska	1	1	1	0	0	3

Źródło: Opracowanie własne



## 6. Obszar zdegradowany

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, obszar zdegradowany to teren charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz stanem kryzysowym w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej zidentyfikowano obszary zdegradowane, składające się z jednostek delimitacyjnych o największej liczbie negatywnych zjawisk. Zgodnie z przyjętą metodologią, za obszary zdegradowane uznano jednostki delimitacyjne Rajgród oraz Wojdy, na których występuje największa koncentracja zjawisk kryzysowych.

Tabela 9. Wyniki analizy wskaźnikowej dla obszarów zdegradowanych

Lp.	Jednostka delimitacyjna	Zjawiska kryzysowe w sferze:					Suma:
		Społecznej	Gospodarczej	Środowiskowej	Przestrzenno-funkcjonalnej	Technicznej	
20.	Rajgród	9	1	1	2	3	16
27.	Wojdy	6	2	2	2	2	14

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 10. Obszar zdegradowany

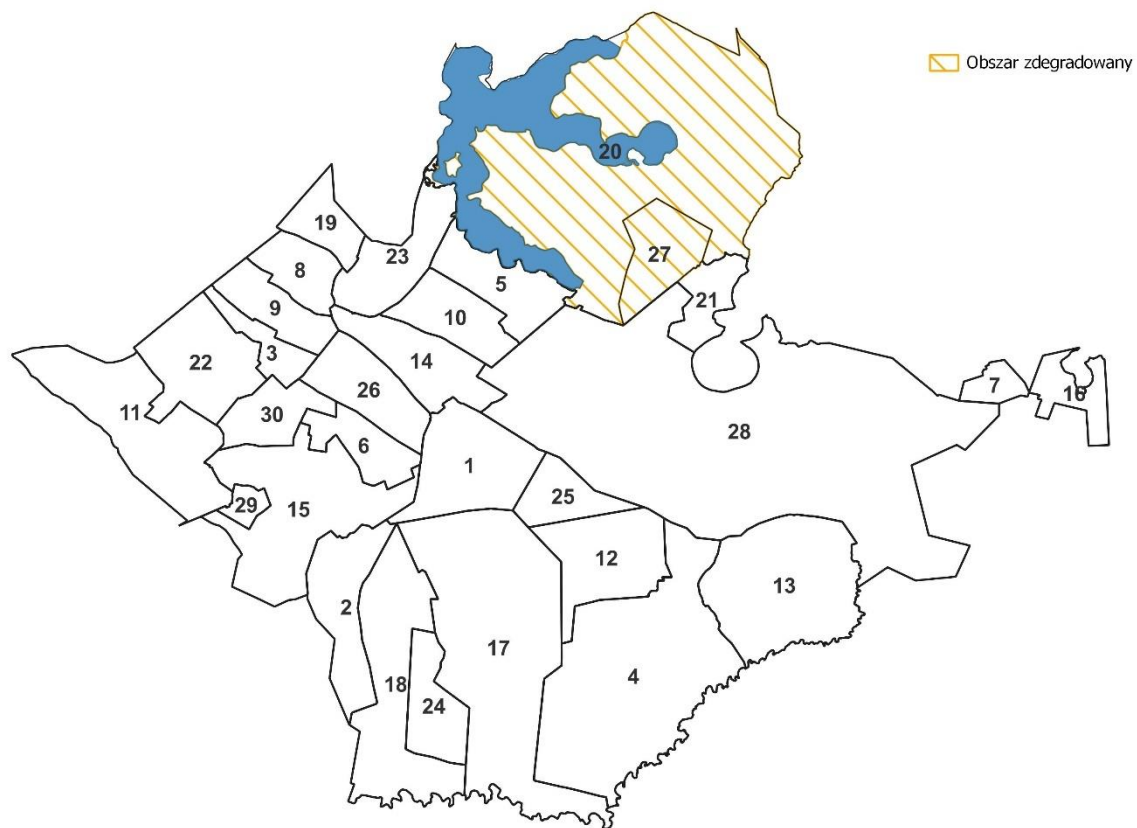
Obszar zdegradowany				
Jednostka referencyjna	Liczba mieszkańców	Liczba mieszkańców (%)	Powierzchnia (km <sup>2</sup> )	Powierzchnia (%)
Rajgród	1 524	30,30	25,34	12,23
Wojdy	91	1,81	3,28	1,58
<b>SUMA:</b>	<b>1 615</b>	<b>32,11</b>	<b>28,62</b>	<b>13,82</b>

Źródło: Opracowanie własne

Wyznaczone obszary zdegradowane zajmują łącznie powierzchnię 28,62 km<sup>2</sup>, co stanowi około 13,82% całkowitej powierzchni gminy. W 2022 roku zamieszkiwało je 1 615 osób, co stanowi 32,11% ogółu mieszkańców gminy. Taka liczba mieszkańców oraz wielkość obszaru dowodzą istotnego znaczenia tych terenów dla całej społeczności lokalnej.

Identyfikacja obszarów zdegradowanych stanowi kluczowy etap procesu rewitalizacji, umożliwiając precyzyjne określenie terenów wymagających priorytetowych działań naprawczych. Skupienie interwencji rewitalizacyjnych na tych obszarach pozwala na skuteczną poprawę warunków życia mieszkańców oraz ożywienie gospodarcze, co przyczyni się do długoterminowego rozwoju całej gminy.

**Rysunek 8. Obszar zdegradowany**



*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OpenStreetMap.org*

## 7. Obszar rewitalizacji

Obszar rewitalizacji obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego, który charakteryzuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzennych i technicznych, wskazanych w diagnozie. Na obszarze tym, z uwagi na jego kluczowe znaczenie dla rozwoju gminy, realizowane będą kompleksowe działania rewitalizacyjne mające na celu poprawę warunków życia mieszkańców oraz stymulowanie zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z przepisami prawa, obszar rewitalizacji nie może przekraczać 20% powierzchni gminy, a liczba mieszkańców zamieszkujących ten teren nie może być większa niż 30% liczby mieszkańców całej gminy.

W przypadku gminy Rajgród, obszar zdegradowany został wyznaczony w oparciu o analizę zjawisk kryzysowych i obejmuje dwie jednostki delimitacyjne: Rajgród oraz Wojdy. Obszar rewitalizacji został wyodrębniony na terenach tych jednostek, które jednocześnie charakteryzują się największym potencjałem rozwojowym oraz najwyższą koncentracją problemów w różnych sferach.

Dzięki kompleksowemu podejściu do rewitalizacji, obszar ten ma szansę stać się motorem dalszego rozwoju gminy, łącząc różnorodne działania w spójną strategię zmiany na lepsze.

Tabela 11. Obszar rewitalizacji

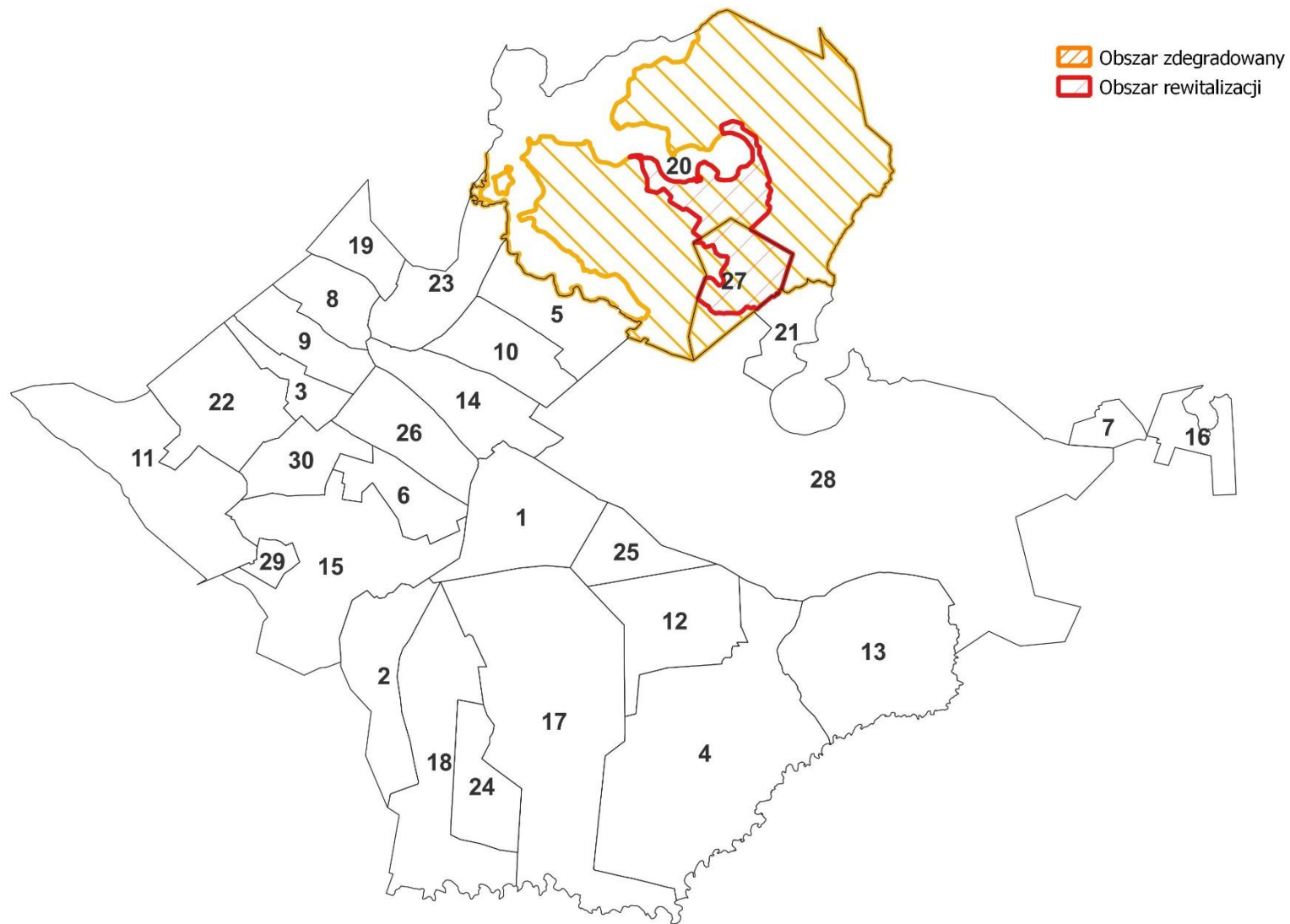
Jednostka referencyjna	Liczba mieszkańców	Liczba mieszkańców (%)	Powierzchnia (km <sup>2</sup> )	Powierzchnia (%)
<b>Obszar rewitalizacji</b>	1 235	24,56	4,69	2,26
<b>SUMA:</b>	<b>1 235</b>	<b>24,56</b>	<b>4,69</b>	<b>2,26</b>

Źródło: Opracowanie własne

W 2022 roku obszary rewitalizacji zamieszkiwało łącznie 1 235 osób, co stanowiło 24,56% ogółu mieszkańców gminy. Tereny te zajmowały powierzchnię 4,69 km<sup>2</sup>, co odpowiada około 2,26% całkowitej powierzchni gminy.

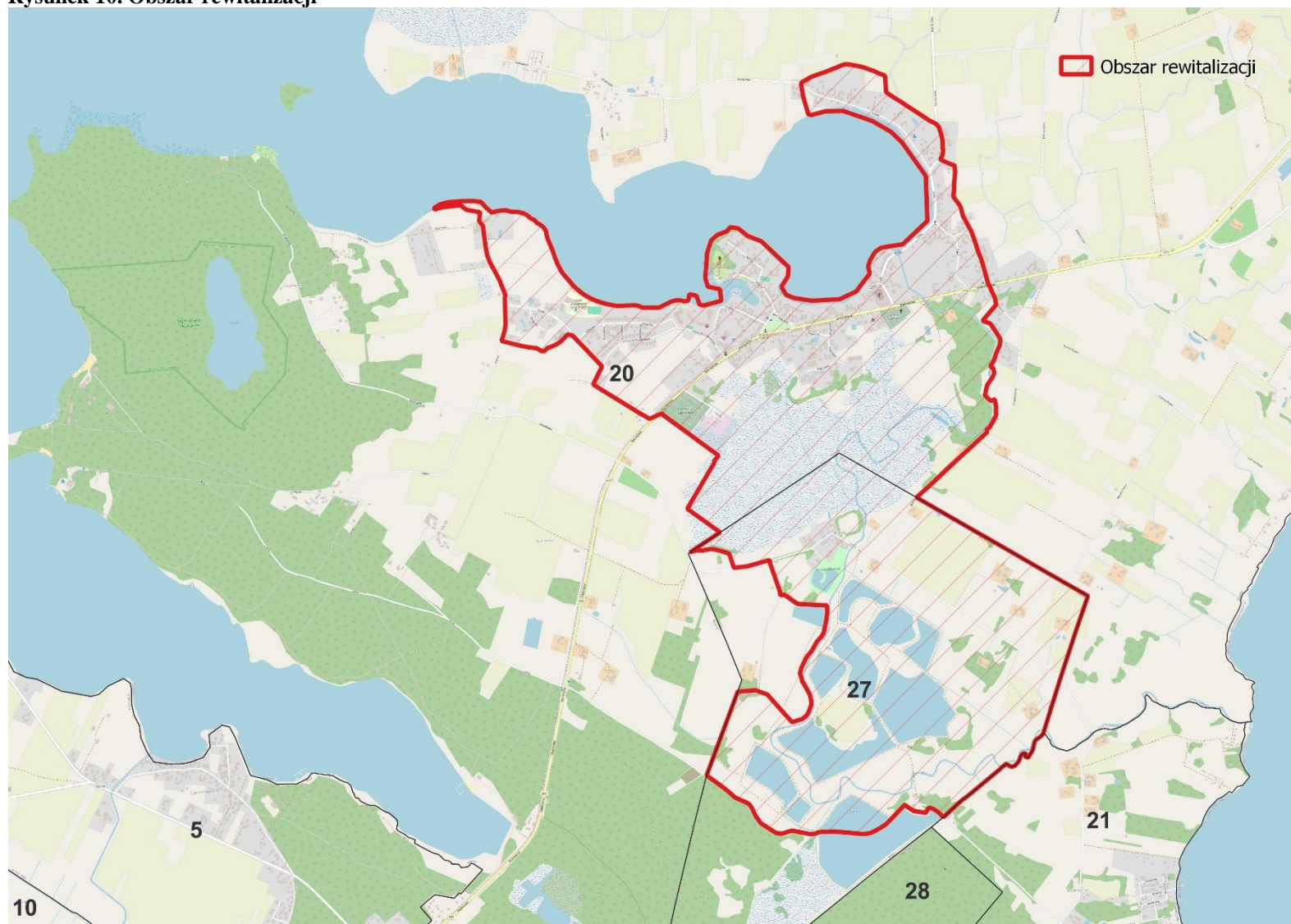
Warto podkreślić, że proporcje te spełniają ustawowe wymogi dotyczące wielkości obszarów rewitalizacyjnych, zapewniając możliwość skoncentrowania działań na najbardziej problematycznych terenach. Jednocześnie, relatywnie niewielki udział powierzchni w stosunku do całej gminy umożliwi optymalne wykorzystanie dostępnych zasobów finansowych i organizacyjnych do realizacji działań rewitalizacyjnych. Obszary te cechują się szczególnym potencjałem rozwojowym, a także największą koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, przestrzennych i technicznych. Poprzez precyzyjne zlokalizowanie działań rewitalizacyjnych w tych miejscach możliwe jest osiągnięcie znaczących efektów społecznych i gospodarczych, przyczyniających się do poprawy jakości życia mieszkańców i zwiększenia atrakcyjności gminy jako miejsca zamieszkania i inwestycji.

Rysunek 9. Obszary zdegradowane i rewitalizacji na tle gminy



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OpenStreetMap.org

Rysunek 10. Obszar rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OpenStreetMap.org

## **Spis rysunków:**

Rysunek 1. Położenie gminy Rajgród .....	3
Rysunek 2. Gmina Rajgród z podziałem na jednostki delimitacyjne.....	6
Rysunek 3. Koncentracja zjawisk kryzysowych w sferze społecznej.....	11
Rysunek 4. Koncentracja zjawisk kryzysowych w sferze gospodarczej.....	13
Rysunek 5. Koncentracja zjawisk kryzysowych w sferze środowiskowej .....	15
Rysunek 6. Koncentracja zjawisk kryzysowych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.....	17
Rysunek 7. Koncentracja zjawisk kryzysowych w sferze technicznej .....	20
Rysunek 8. Obszar zdegradowany .....	23
Rysunek 9. Obszary zdegradowane i rewitalizacji na tle gminy.....	25
Rysunek 10. Obszar rewitalizacji .....	26

## **Spis tabel:**

Tabela 1. Podstawowe informacje o gminie .....	3
Tabela 2. Jednostki delimitacyjne dla gminy Rajgród .....	5
Tabela 3. Wyniki analizy wskaźnikowej jednostek referencyjnych w sferze społecznej .....	9
Tabela 4. Wyniki analizy wskaźnikowej jednostek referencyjnych w sferze gospodarczej....	12
Tabela 5. Wyniki analizy wskaźnikowej w sferze środowiskowej .....	14
Tabela 6. Wyniki analizy wskaźnikowej w sferze przestrzenno-funkcjonalnej .....	16
Tabela 7. Wyniki analizy wskaźnikowej w sferze technicznej .....	18
Tabela 8. Wyniki analizy wskaźnikowej we wszystkich analizowanych sferach.....	21
Tabela 9. Wyniki analizy wskaźnikowej dla obszarów zdegradowanych .....	22
Tabela 10. Obszar zdegradowany .....	22
Tabela 11. Obszar rewitalizacji .....	24



## **Obwieszczenie Burmistrza Rajgrodu**

Burmistrz Rajgrodu,  
na podstawie art. 6 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.  
U. z 2024, poz. 278)

powiadamia o rozpoczęciu konsultacji społecznych  
**projektu uchwały Rady Miejskiej w Rajgrodzie**  
**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Rajgród.**

Przedmiotem konsultacji społecznych jest projekt uchwały Rady Miejskiej w Rajgrodzie  
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje społeczne mają na celu zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowaniu  
dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji, wymianę wiedzy i informacji oraz poznanie  
opinii w sprawie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji  
w gminie Rajgród.

Konsultacje przeprowadzone będą **w terminie od 30 listopada 2024 r. do 04 stycznia 2025 r.**

Konsultacje będą prowadzone w następujących formach:

**1. formularzu uwag w postaci papierowej lub elektronicznej.**

Uwagi i opinie można składać:

- a) drogą elektroniczną na adres: [gmina@umrajgrad.pl](mailto:gmina@umrajgrad.pl) ;
- b) drogą korespondencyjną na adres: Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie,  
ul. Warszawska 32, 19 – 206 Rajgród,
- c) osobiście w Urzędzie Miejskiego w Rajgrodzie, ul. Warszawska 32, 19 – 206  
Rajgród,
- d) osobiście w trakcie trwania spotkania konsultacyjnego.

**2. zbieranie uwag ustnych:**

- a) przekazanych z wykorzystaniem numeru telefonu; Uwagi ustne można zgłosić  
pod numerem telefonu 86 272 19 56 od godz. 07:00 do 15:00 od poniedziałku do  
piątku,
- e) przekazanych osobiście do Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, ul. Warszawska  
32, 19 – 206 Rajgród,
- b) osobiście w trakcie trwania spotkania konsultacyjnego.

**3. spotkania konsultacyjnego zaplanowanego w dniu 13 grudnia 2024 r.**

**Materiały podlegające konsultacjom:**

- Projekt uchwały Rady Miejskiej w Rajgrodzie w sprawie wyznaczenia obszaru  
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Rajgród,
- Mapy określające granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Dodatkowe materiały:



- Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Rajgród.

Informacja o konsultacjach społecznych zostanie podana do publicznej wiadomości:

- w Gazecie Wyborczej oddział w Białymstoku
- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: <https://bip-umrajgrad.wrotapodlasia.pl/>
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie.

**Nie będą rozpatrywane uwagi, które wpłyną po 4 stycznia 2025 r.**

W przypadku dostarczenia uwag za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu korespondencji do Urzędu Miasta w Rajgród.

Informacja podsumowująca konsultacje społeczne zostanie opracowana zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Formularz zgłaszania opinii i uwag  
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Rajgrodzie w sprawie wyznaczenia obszaru  
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

<b>Imię i nazwisko</b>	
<b>Adres do korespondencji</b>	
<b>e-mail</b>	
<b>telefon</b>	

**Opinie/Uwagi:**

--

.....  
Czytelny podpis osoby zgłaszającej opinię/uwagi

### Oświadczenie - zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Ja niżej podpisana/podpisany na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1) Dz. Urz. UE L 119/1, z 4.5.2016 r.,) zwanego RODO wyrażam zgodę na przetwarzanie następujących kategorii moich danych osobowych (imię i nazwisko, adres korespondencyjny, adres mail, telefon/faks) w celu przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Rajgrodzie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

.....  
miejsowość, data

.....  
czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę

### Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w prawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” informuje się, że:

1. Administratorem Pani/ Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, ul. Warszawska 32, 19 – 206 Rajgród jest: Burmistrz Rajgrodu, e-mail [gmina@umrajgrad.pl](mailto:gmina@umrajgrad.pl)
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych – e-mail: [iod@um.rajgrad.wrotapodlasia.pl](mailto:iod@um.rajgrad.wrotapodlasia.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) w celu przeprowadzenia konsultacji projektu Strategii Rozwoju Gminy Rajgród na lata 2023 - 2030.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa – na żądanie tych podmiotów lub w związku z obowiązkiem ciążącym na Administratorze z mocy prawa, podmioty współpracujące z Administratorem na potrzeby i w zakresie realizacji celów przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych, rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. (Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).
7. Przysługuje Pani/Panu:
  - a) prawo dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 RODO
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych, na podstawie art. 16 RODO
  - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 ust. 1 RODO.
  - d) prawo do żądania usunięcia danych, na podstawie art. 17 RODO
8. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny, jednak niepodanie danych będzie skutkowało unieważnieniem uwaga/opinii.
9. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
10. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.