

BURMISTRZ RAJGRODU
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.):

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lp	Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1	Działka nr 61 , obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 61 o pow. 50 m ² .	Działka niezabudowana, położona w Rajgrodzie gm. Rajgród, stanowiąca tzw. obrzeże jeziora Rajgrodzkiego.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako N - nieużytki. Wykorzystywana jako tereny rekreacyjne, jako tzw. obrzeże jeziora Rajgrodzkiego.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne w wysokości 1,00 zł/m ² plus podatek VAT.	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami .	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat .
2	Działki nr 63/13, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 63/13 o pow. 280 m ² .	Działka niezabudowana, położona w Rajgrodzie gm. Rajgród, stanowiąca tzw. obrzeże jeziora Rajgrodzkiego.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako N – nieużytki, PsVI – pastwiska trwale i RIVb – grunty orne. Wykorzystywana jako tereny rekreacyjne, jako tzw. obrzeże jeziora Rajgrodzkiego.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne w wysokości 1,00 zł/m ² plus podatek VAT.	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
3	Działka nr 1005, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00001248/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Działki nr 1005 o pow. 0,0395 ha.	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i 2 budynkami gospodarczymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położona przy ul. Warszawskiej 8 w Rajgrodzie. Posiada kształt prostokąta.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako Br-RIVa – użytki rolne zabudowane. Wykorzystywana do prawidłowego i racjonalnego korzystania z budynków na tej działce.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu, co do którego wygasło prawo użytkowania wieczystego w wysokości 2,00 zł/m ² plus podatek VAT.	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.

- Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 10 grudnia 2024 r. do dnia 30 grudnia 2024 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgródu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upływa **21 stycznia 2025 r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, pokój 19, tel. 86 272 19 51.

Rajgród, dnia 06.12.2024 r.