

BURMISTRZ RAJGRODU
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.):

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lp	Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1	Działka nr 61, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 61 o pow. 300 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako nieużytek, stanowiące tzw. obrzeże jeziora Rajrodzkiego.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne w wysokości 1,00 zł/m ² plus podatek VAT.	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
2.	Działka nr 2/19, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 2/19 o pow. 660 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako nieużytek i pastwiska klasy VI, stanowiące tzw. obrzeże jeziora Rajrodzkiego.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne w wysokości 1,00 zł/m ² plus podatek VAT.	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
3	Działki nr 6/3 i 6/84, obręb Rybczyzna. Księga wieczysta LM1G/00047118/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Działki nr 6/3 o pow. 0,2890 ha, działka nr 6/84 o pow. 1,8258 ha.	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, położona w miejscowości Rybczyzna. Posiada kształt zbliżony do trapezu.	W MPZP przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolnicze i użytki zielone. Sklasyfikowana jako: zabudowane grunty orne klasy VI– Br-RVI, lasy klasy V – LsV, pastwiska trwałe klasy V – PsV, grunty orne klasy V	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntów rolnych i leśnych w wysokości 500,00 zł + VAT oraz w wysokości miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę budynków i gruntów, na których te budynki się znajdują w wysokości 500,00 zł. + VAT	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami oraz miesięcznie.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.

				- RV i grunty orne klasy VI – RVI. Przeznaczona do rolniczego użytkowania.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 10 kwietnia 2025 r. do dnia 30 kwietnia 2025 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upływa **22 maja 2025 r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, pokój 19, tel. 86 272 19 51.

Rajgród, dnia 07.04.2025 r.