

BURMISTRZ RAJGRODU
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.):

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lp	Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1	Działka nr 1062/2, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 1062/2 o pow. 600 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako ŁVI, N, PsIV, RIVa i W-PsIV.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokość 0,10 zł/m ² .	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
2	Działka nr 1062/2, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 1062/2 o pow. 300 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako ŁVI, N, PsIV, RIVa i W-PsIV.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokość 0,12 zł/m ² .	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
3	Działka nr 1062/2, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 1062/2 o pow. 600 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako ŁVI, N, PsIV, RIVa i W-PsIV.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokość 0,10 zł/m ² .	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
4	Działka nr 1062/2, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 1062/2 o pow. 300 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako ŁVI, N, PsIV, RIVa i W-PsIV.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokość 0,12 zł/m ² .	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.

5	Działka nr 1062/2, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 1062/2 o pow. 300 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako ŁVI, N, PsIV, RIVa i W-PsIV.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokość 0,12 zł/m ² .	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
6	Działka nr 1062/2, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 1062/2 o pow. 300 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako ŁVI, N, PsIV, RIVa i W-PsIV.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokość 0,12 zł/m ² .	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
7	Działka nr 1062/2, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 1062/2 o pow. 600 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako ŁVI, N, PsIV, RIVa i W-PsIV.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokość 0,10 zł/m ² .	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
8	Działka nr 1062/2, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 1062/2 o pow. 600 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako ŁVI, N, PsIV, RIVa i W-PsIV.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokość 0,10 zł/m ² .	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
9	Działka nr 1062/2, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 1062/2 o pow. 300 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako ŁVI, N, PsIV, RIVa i W-PsIV.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokość 0,12 zł/m ² .	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.

10	Działka nr 1062/2, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 1062/2 o pow. 600 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako ŁVI, N, PsIV, RIVa i W-PsIV.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokość 0,10 zł/m ² .	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
11	Działka nr 1062/2, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 1062/2 o pow. 300 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako ŁVI, N, PsIV, RIVa i W-PsIV.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokość 0,12 zł/m ² .	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
12	Działka nr 2/19, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 2/19 o pow. 540 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako LsVI, Lzr-PsVI, N, PsVI, RVI i W-PsVI, stanowiące tzw. obrzeże jeziora Rajgrodzkiego.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne w wysokość 1,00 zł/m ² plus podatek VAT.	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
13	Działka nr 2/19, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 2/19 o pow. 450 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako LsVI, Lzr-PsVI, N, PsVI, RVI i W-PsVI, stanowiące tzw. obrzeże jeziora Rajgrodzkiego.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne w wysokość 1,00 zł/m ² plus podatek VAT.	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
14	Działka nr 1095, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 1095 o pow. 0,70 ha.	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako ŁVI, użytkowana rolniczo.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntu przeznaczonego pod uprawy rolne w wysokość 500 zł.	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.

15	Działka nr 827/12, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00004632/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 827/12 o pow. 500 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada kształt zbliżony do trapezu.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako Lzr-PsV, N, PsIV, PsV, RIVa, RIVb, W-PsV i W-RIVb, częściowo zakrzaczona, a częściowo użytkowana rolniczo.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokość 0,10 zł/m ² .	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
16	Działka nr 569, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 569 o pow. 8 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada kształt trójkąta.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako Bz, stanowiąca park miejski.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu przeznaczonego pod lokalizację reklam w wysokość 11,00 zł/m ² plus podatek VAT.	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.
17	Działka nr 69/4, obręb Pieńczyków (mśc. Biebrza). Księga wieczysta LM1G/00042093/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 69/4 o pow. 118 m ² .	Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, położona na terenie miejscowości Biebrza, obręb Pieńczyków. Posiada nieregularny kształt.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako Bi i RV, wykorzystywana pod świetlicę wiejską, tereny rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców wsi oraz użytkowana rolniczo.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m ² gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokość 0,12 zł/m ² .	Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.

- Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 09 maja 2025 r. do dnia 29 maja 2025 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upływa **20 czerwca 2025 r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, pokój 19, tel. 86 272 19 51.

Rajgród, dnia 06.05.2025 r.