

**BURMISTRZ RAJGRODU**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.):

|    | 1                                                                                                                                                                     | 2                                                                                       | 3                                                                                                                     | 4                                                                                           | 5                                              | 6            | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8                                                                       | 9                         | 10                                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lp | Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości                                                                                                                          | Powierzchnia nieruchomości                                                              | Opis nieruchomości                                                                                                    | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania                                       | Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena         | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy                                                                                                                                                                                                                              | Termin wnoszenia opłat                                                  | Zasady aktualizacji opłat | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie |
| 1  | Działka nr 841/1, część działek nr 762/20 i 763/23 obręb miasto Rajgród. Księgi wieczyste LM1G/00004632/2 i LM1G/00018620/6 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Grajewie. | Działka nr 841/1 i część działek nr 762/20 i 763/23 o łącznej pow. 650 m <sup>2</sup> . | Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej hydroforni, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt. | Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako B i Bz.                      | Nie dotyczy.                                   | Nie dotyczy. | Wysokość miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego pod działalność gospodarczą w wysokość 2,50 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT za pierwsze 100 m <sup>2</sup> , a za pozostałe 550 m <sup>2</sup> 0,80 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT. | Raz w miesiącu w terminie określonym w umowie zawartej między stronami. | Nie dotyczy.              | Dzierżawa na okres 10 lat.                                                                     |
| 2  | Działka nr 1062/2, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.                                                   | Część działki nr 1062/2 o pow. 1500 m <sup>2</sup> .                                    | Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt.                         | Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako ŁVI, N, PsIV, RIVa i W-PsIV. | Nie dotyczy.                                   | Nie dotyczy. | Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokość 0,08 zł/m <sup>2</sup> .                                                                                                                                          | Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.     | Nie dotyczy.              | Dzierżawa na okres 3 lat.                                                                      |
| 3  | Działka nr 1062/2, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.                                                   | Część działki nr 1062/2 o pow. 900 m <sup>2</sup> .                                     | Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt.                         | Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako ŁVI, N, PsIV, RIVa i W-PsIV. | Nie dotyczy.                                   | Nie dotyczy. | Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokość 0,08 zł/m <sup>2</sup> .                                                                                                                                          | Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.     | Nie dotyczy.              | Dzierżawa na okres 3 lat.                                                                      |
| 4  | Działka nr 61, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.                                                       | Część działki nr 61 o pow. 100 m <sup>2</sup> .                                         | Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt.                         | Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako N.                           | Nie dotyczy.                                   | Nie dotyczy. | Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne w wysokość 1,00 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT                                                                                                                         | Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.     | Nie dotyczy.              | Dzierżawa na okres 3 lat.                                                                      |

|   |                                                                                                                   |                                                    |                                                                                               |                                                                                                                    |              |              |                                                                                                                                                               |                                                                     |              |                           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|
| 5 | Działka nr 61, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.   | Część działki nr 61 o pow. 245 m <sup>2</sup> .    | Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt. | Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako N.                                                  | Nie dotyczy. | Nie dotyczy. | Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne w wysokość 1,00 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT | Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami. | Nie dotyczy. | Dzierżawa na okres 3 lat. |
| 6 | Działka nr 61, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.   | Część działki nr 61 o pow. 100 m <sup>2</sup> .    | Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt. | Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako N.                                                  | Nie dotyczy. | Nie dotyczy. | Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne w wysokość 1,00 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT | Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami. | Nie dotyczy. | Dzierżawa na okres 3 lat. |
| 7 | Działka nr 61, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.   | Część działki nr 61 o pow. 248 m <sup>2</sup> .    | Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt. | Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako N.                                                  | Nie dotyczy. | Nie dotyczy. | Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne w wysokość 1,00 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT | Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami. | Nie dotyczy. | Dzierżawa na okres 3 lat. |
| 8 | Działka nr 62/4, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie. | Część działki nr 62/4 o pow. 1000 m <sup>2</sup> . | Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt. | Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako Br-PsVI, Lzr-PsV, ŁIV, N, PsIV, PsV, PsVI i W-PsIV. | Nie dotyczy. | Nie dotyczy. | Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne w wysokość 1,00 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT | Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami. | Nie dotyczy. | Dzierżawa na okres 3 lat. |

- Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 05 czerwca 2025 r. do dnia 25 czerwca 2025 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upływa **17 lipca 2025 r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, pokój 19, tel. 86 272 19 51.

Rajgród, dnia 02.06.2025 r.