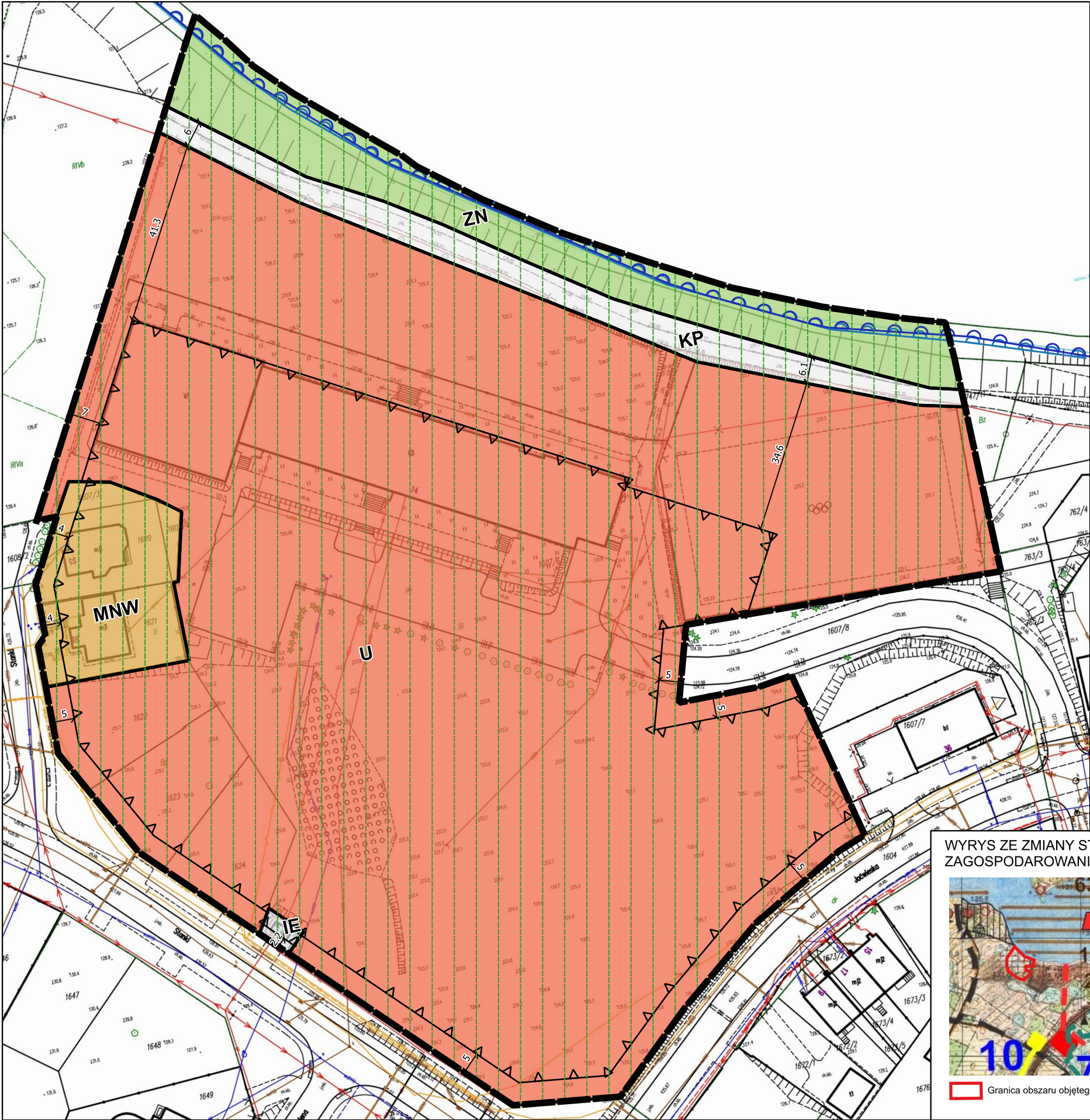




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ OBSZAR POŁOŻONY
PRZY ULICY STANKI W RAJGRODZIE

01020304050

m

SKALA 1: 1000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ ZOSTAŁA UDOSTĘPNIONA PRZEZ
STAROSTĘ GRAJEWSKIEGO

USTALENIA PLANU:

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Zwymiarowana odległość w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MNW

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

U

Teren usług

KP

Teren komunikacji pieszo-rowerowej

IE

Teren elektroenergetyki

ZN

Teren zieleni naturalnej

INFORMACJE PLANU:

Obszar położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu
„Pojezierze Rajgrodzkie”

Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym
prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat

Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym
prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RAJGRÓD

GRANICE GŁÓWNYCH OBSZARÓW (STREF)
FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH

III - STREFA FUNKCJONOWANIA MIASTA RAJGRÓD

GŁÓWNE OBSZARY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE
O USTALONYM, PREFEROWANYM I DOMINUJĄCYM KIERUNKU ZAGOSPODAROWANIA

Obszar centrum administracyjnego
i handlowo-usługowego miasta

Obszar centrum turystycznego z bazą, żeglarską
i obsługą ruchu kajakowego

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej tworzącej
centrum miasta

Tereny zabudowy usługowej

Tereny zabudowy wielorodzinnej do rewitalizacji

Tereny zabudowy jednorodzinnej

Tereny zabudowy zagrodowej do zmiany funkcji
na mieszkaniowo-pensjonatową, i uzupełnień

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Tereny zabudowy przemysłowo-usługowej
do utrzymania funkcji i uzupełnień

Rezerwa terenu pod funkcję przemysłowo-usługową
dla potencjalnych inwestorów poza obszarem miasta

OPRACOWANE ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO / DO OPRACOWANIA

MAKSYMALNY ZASIĘG MIEJSKIEJ ZABUDOWY
MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

TERENY LOKALIZACJI ZESPÓŁÓW ZABUDOWY LETNISKOWEJ
I PENSJONATOWEJ

TERENY LOKALIZACJI ZABUDOWY PENSJONATOWO-HOTELOWEJ
(POJEDYNCZE SAMODZIELNE OBIEKTY)

PRZESZCZALCENIA I UZUPEŁNIENIA FUNKCJI W KIERUNKU USŁUG,
KWATER TURYSTYCZNYCH, PENSJONATOW...

REWITALIZACJA ZABYTEKOWEGO ZAŁOŻENIA
DWORKO-PARKOWEGO W OPARTOŚCI

OBIEKTY OBSŁUGI TURYSTYKI WODNEJ

BRZEG JEZIORA DO ZAGOSPODAROWANIA

BRZEG JEZIORA DO OCHRONY (SKARPY...)

ORIENTACYJNE ZEJŚCIA DO WODY

AKWENY WODNE DO INTENSYWNEGO ZAGOSPODAROWANIA
ZWIAZANE Z OBSŁUGĄ TURYSTYKI WODNEJ (PRZYSTANIE, POMOSTY...)

DO ADAPTACJI I PRZESZCZALCEN

ZABUDOWY MIEJSKIEJ

ZWARTEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ

ROZPROSZONEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ

ZABUDOWY USŁUGOWEJ