

BURMISTRZ RAJGRODU
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.):

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lp	Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1	Działka nr 139/2, obręb Kozłówka. Księga wieczysta LM1G/00024821/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Działka nr 139/2 o powierzchni 1,0823 ha.	Działka położona w miejscowości Kozłówka, zabudowana budynkiem dawnej szkoły i budynkiem gospodarczym, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej. Posiada kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest MPZP. Sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI – RVI oraz inne tereny zabudowane – Bi.	Po zawarciu aktu notarialnego.	Cena 307 815,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ww. ustawy.
2	Działka nr 18, obręb Karczewo. Księga wieczysta LM1G/00034439/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Działka nr 18 o powierzchni 0,8114 ha.	Działka położona w miejscowości Karczewo, zabudowana budynkiem dawnej szkoły i 2 budynkami gospodarczym, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej. Posiada kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest MPZP. Sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane klasy IVa – Br-RIVa, nieużytki – N i grunty orne klasy IVa – RIVa.	Po zawarciu aktu notarialnego.	Cena 308 460,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ww. ustawy.

- Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 22 lipca 2025 r. do dnia 11 sierpnia 2025 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upływa **2 września 2025 r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, pokój 19, tel. 86 272 19 51.

Rajgród, dnia 17.07.2025 r.