

Rajgród, dnia 10.09.2025 r.

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ RAJGRODU

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 0007 Karczewo, jednostka ewidencyjna Rajgród – obszar wiejski, oznaczonej jako działka nr 18 o powierzchni 0,8114 ha, objętej księgą wieczystą nr LM1G/00034439/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grajewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka zabudowana budynkiem byłej szkoły i 2 budynkami gospodarczym, położona w obrębie 0007 Karczewo, jednostka ewidencyjna Rajgród – obszar wiejski, zlokalizowana bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej 129529B. Posiada kształt zbliżony do prostokąta. Działka położona na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu – Pojezierze Rajgrodzkie. Dla przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane – Br-RIVa, nieużytki – N i grunty orne klasy IVa – RIVa.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do niej żadne postępowania.

Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 z późn. zm.).

Cena wywoławcza brutto wynosi - 350 000,00 zł.

Wadium wynosi - 35 000,00 zł.

Postąpienie wynosi – 3 500,00 zł.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2025 r. o godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 19 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, 19-206 Rajgród, przy ul. Warszawska 32.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 22 lipca 2025 r. do dnia 11 sierpnia 2025 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podał do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu e-Grajewo.pl, czyli w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upłynął **2 września 2025 r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu – wniosków nie złożono.

Wadium w podanej wyżej wysokości, tj.: **35 000 zł** należy wpłacić przelewem na **rachunek bankowy Gminy Rajgród, prowadzony w BS Szczuczyn O/Rajgród, numer rachunku: 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040. Tytuł przelewu wpłaty wadium: Karczewo działka 18.**

Środki powinny zostać wpłacone na rachunek bankowy Gminy Rajgród najpóźniej do dnia **15 października 2025 r.**

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby prawne i fizyczne (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w określonym powyżej terminie, a także miejscu i w

formie podanej w ogłoszeniu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu powinni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- 2) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 4) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków; w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Rajgrodu.

Burmistrz Rajgrodu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Rajgrodu wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Burmistrz Rajgrodu poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, o czym organizator przetargu powiadomi poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, pokój nr 19, tel. 86 272 19 51.**

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej <https://umrajrod.pl> i <https://bip-umrajrod.wrotapodlasia.pl>, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, na tablicach informacyjnych w miejscowości Karczewo oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono na portalu e-Grajewo.pl, czyli w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.