

## Akcja "Zima 2025/2026"

Szanowni Państwo,

w związku ze zbliżającym się okresem zimowym, a co za tym idzie możliwością wystąpienia intensywnych opadów atmosferycznych, jak również śniegu oraz lodu mogącego powodować jego zaleganie na dachach obiektów budowlanych, Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku przypomina jak co roku o obowiązkach określonych w rozdziale 6 - utrzymanie obiektów budowlanych - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Artykuł 61 przywołanej ustawy zobowiązuje właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego, utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 tzn., że obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Mając powyższe na uwadze, przypominam o konieczności przygotowania obiektów budowlanych do okresu zimowego, polegającym w szczególności na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym instalacji przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych oraz ocenie sprawności instalacji elektrycznych, grzewczych oraz instalacji gazowej, a w każdym przypadku stwierdzenia zalegania na obiektach nadmiaru śniegu bądź lodu zalecam niezwłocznie (*bez oczekiwania na zarządzenia szczegółowe*) przystąpić do jego usunięcia.

Ponadto przypominam, o treści art. 61 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, stanowiącym, że właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany: zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.