

# BURMISTRZ RAJGRODU

## PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I W DZIERŻAWĘ

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.):

|    | 1                                                                                                                            | 2                                                 | 3                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                         | 5                                              | 6            | 7                                                                                                                                                                                                                                 | 8                                                                   | 9                         | 10                                                                                             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lp | Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości                                                                                 | Powierzchnia nieruchomości                        | Opis nieruchomości                                                                                                                               | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania                                                                                                                                     | Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena         | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy                                                                                                                                                                          | Termin wnoszenia opłat                                              | Zasady aktualizacji opłat | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie |
| 1  | Działka nr 69/4, obręb Pieńczyków (mśc. Biebrza). Księga wieczysta LM1G/00042093/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie. | Część działki nr 69/4 o pow. 520 m <sup>2</sup> . | Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, położona na terenie miejscowości Biebrza, obręb Pieńczyków. Posiada nieregularny kształt. | Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako Bi i RV, wykorzystywana pod świetlicę wiejską, tereny rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców wsi oraz użytkowana rolniczo. | Nie dotyczy.                                   | Nie dotyczy. | Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokości 0,10 zł/m <sup>2</sup> i pod lokalizację garażu w wysokości 1,00 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT.         | Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami. | Nie dotyczy.              | Dzierżawa na okres 3 lat.                                                                      |
| 2  | Działka nr 69/4, obręb Pieńczyków (mśc. Biebrza). Księga wieczysta LM1G/00042093/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie. | Część działki nr 69/4 o pow. 300 m <sup>2</sup> . | Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, położona na terenie miejscowości Biebrza, obręb Pieńczyków. Posiada nieregularny kształt. | Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako Bi i RV, wykorzystywana pod świetlicę wiejską, tereny rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców wsi oraz użytkowana rolniczo. | Nie dotyczy.                                   | Nie dotyczy. | Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokości 0,12 zł/m <sup>2</sup> .                                                                                     | Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami. | Nie dotyczy.              | Dzierżawa na okres 3 lat.                                                                      |
| 3  | Działka nr 69/4, obręb Pieńczyków (mśc. Biebrza). Księga wieczysta LM1G/00042093/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie. | Część działki nr 69/4 o pow. 350 m <sup>2</sup> . | Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, położona na terenie miejscowości Biebrza, obręb Pieńczyków. Posiada nieregularny kształt. | Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako Bi i RV, wykorzystywana pod świetlicę wiejską, tereny rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców wsi oraz użytkowana rolniczo. | Nie dotyczy.                                   | Nie dotyczy. | Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokości 0,12 zł/m <sup>2</sup> i z przeznaczeniem pod rekreację w wysokości 1,00 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT. | Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami. | Nie dotyczy.              | Dzierżawa na okres 3 lat.                                                                      |

|   |                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                      |              |              |                                                                                                                                                                                           |                                                                         |              |                            |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| 4 | Działka nr 69/8, obręb Pieńczyków (mśc. Biebrza). Księga wieczysta LM1G/00042093/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.                                  | Część działki nr 69/8 o pow. 60 m <sup>2</sup> .      | Nieruchomość niezabudowana, rolna, położona na terenie miejscowości Biebrza, obręb Pieńczyków. Posiada nieregularny kształt.        | Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako RV, użytkowana rolniczo.                                                              | Nie dotyczy. | Nie dotyczy. | Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego pod wiatę śmietnikową w wysokości 1,00 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT.                         | Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.     | Nie dotyczy. | Dzierżawa na okres 3 lat.  |
| 5 | Działka nr 3/4, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.                                              | Część działki nr 3/4 o pow. 100 m <sup>2</sup> .      | Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt                                        | Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako N, PsVI, RVI i W-PsVI, stanowiące tzw. obrzeże jeziora Rajgrodzkiego                  | Nie dotyczy. | Nie dotyczy. | Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne w wysokości 1,00 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT.                           | Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.     | Nie dotyczy. | Dzierżawa na okres 3 lat.  |
| 6 | Działka nr 2/19, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.                                             | Część działki nr 2/19 o pow. 640 m <sup>2</sup> .     | Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt.                                       | Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako LsVI, Lzr-PsVI, N, PsVI, RVI i W-PsVI, stanowiące tzw. obrzeże jeziora Rajgrodzkiego. | Nie dotyczy. | Nie dotyczy. | Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne w wysokości 1,00 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT.                           | Raz w roku w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.     | Nie dotyczy. | Dzierżawa na okres 3 lat.  |
| 7 | Działka nr 561, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00000472/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.                                              | Działki nr 561 o pow. 0,0235 ha.                      | Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, położona przy Placu 1000 – lecia 7A w Rajgrodzie. Posiada kształt prostokąta. | Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako: tereny zabudowane inne - Bi. Była wykorzystywana pod działalność handlowo-usługową.  | Nie dotyczy. | Nie dotyczy. | Wysokość miesięcznej stawki czynszu w wysokości 500,00 zł brutto.                                                                                                                         | Raz w miesiącu w terminie określonym w umowie zawartej między stronami. | Nie dotyczy. | Dzierżawa na okres 1 roku. |
| 8 | Lokal niemieszkalny nr 8 w budynku nr 43A w Beldzie, położony na działce nr 10/32. Księga wieczysta LM1G/00029096/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie. | Część lokalu użytkowego o pow. 61,82 m <sup>2</sup> . | Lokal nr 8 w budynku nr 43A w Beldzie. Lokal mieści się na I piętrze, składa się z 3 pokoi, korytarza i 2 pomieszczeń sanitarnych.  | Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako Bi.                                                                                   | Nie dotyczy. | Nie dotyczy. | Wysokość miesięcznej stawki czynszu w wysokości 200,00 zł plus podatek VAT, ponadto koszty utrzymania lokalu takie jak: administrowanie, opłaty za media, węgiel, fundusz remontowy, itp. | Raz w miesiącu w terminie określonym w umowie zawartej między stronami. | Nie dotyczy. | Najem na okres 3 lat.      |

- Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 10 grudnia 2025 r. do dnia 30 grudnia 2025 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upływa **21 stycznia 2026 r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu i dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, pokój 19, tel. 86 272 19 51.

Rajgród, dnia 08.12.2025 r.