

BURMISTRZ RAJGRODU**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.):

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lp	Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1	Działka nr 4, obręb miasto Rajgród. Księga wieczysta LM1G/00018621/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki nr 4 o pow. 353 m ² .	Nieruchomość zabudowana, położona na terenie miasta Rajgród. Posiada nieregularny kształt	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako LsVI, N, PsVI i RVI, stanowiące tzw. obrzeże jeziora Rajgrodzkiego	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego o powierzchni powyżej 300 m ² – 0,80 zł/m ² , w tym za pierwsze 100 m ² – 2,50 zł/m ² plus podatek VAT.	Raz w miesiącu w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres do 3 lat.
2	Działka nr 37/2, obręb Belda. Księga wieczysta LM1G/00034433/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grajewie.	Działki nr 37/2 o pow. 0,8137 ha.	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej, położona w Beldzie. Posiada nieregularny kształt.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako: tereny zabudowane inne - Bi. Była wykorzystywana jako szkoła podstawowa.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość miesięcznej stawki czynszu budynku o powierzchni 455 m ² w wysokości 1,62 zł/m ² netto i roczne w wysokości 0,10 zł/m ² za grunt o powierzchni 8137 m ² .	Za budynek raz w miesiącu i raz w roku za działkę w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 15 lat.

- Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 03 marca 2026 r. do dnia 23 marca 2026 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upływa **14 kwietnia 2026 r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, pokój 19, tel. 86 272 19 51.

Rajgród, dnia 26.02.2026 r.