

ZP.042.1.2.2026



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Zadanie dofinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności - Inwestycja B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół, Numer Projektu: KPOD.03.05-IW.04-0234/24

UMOWA nr ZP.042.1.2.2026

zawarta w dniu2026r. w Rajgrodzie pomiędzy:

Gminą Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, NIP 719-153-55-59, REGON 450669743,
reprezentowaną przez **Adriana Arasimowicza – Burmistrza Rajgrodu**,
przy kontrasygnacie **Anety Kimszal – Skarbnika Gminy**,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a
.....**prowadzącym** **działalność** **gospodarczą** **pod** **nazwą**
..... z siedzibą w.....
NIP, REGON

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej treści umowy „**Stronami**”

Wykonawca został wyłoniony w wyniku postępowania znak **ZPI.042.1.2.2026** przeprowadzonego w trybie rozeznania rynku. Zamówienia udzielono poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – wartość zamówienia nie przekracza 170 000,00 zł (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich prawomocnych pozwoleń umożliwiających realizację zadania pn.: „**Modernizacja energetyczna obiektu użyteczności publicznej - Rajgród**” – budynku sali gimnastycznej Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rajgrodzie.
2. Dokumentacja projektowa będzie opracowana z należytą starannością, w sposób zgodny z wymogami przepisów prawnych, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - a. Dokumentacja powinna zawierać:
 - projekt budowlany - obejmujący:
 - Projekt zagospodarowania terenu inwestycji,
 - Projekt architektoniczno-budowlany,
 - Dokonania uzgodnień, niezbędnych opinii, decyzji, map, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
 - b. projekt techniczny zawierający szczegółowe rozwiązania techniczno – konstrukcyjne branżowe, projekty techniczne, w tym ewentualne projekty przebudowy urządzeń kolidujących z realizacją zadania wraz z uzyskaniem warunków usunięcia kolizji oraz uzgodnieniem przyjętych rozwiązań z właścicielami urządzeń:
 - Projekt wykonawczy uwzględniający wszystkie branże.
 - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru Robót dla wszystkich branż, które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej.
 - Przedmiar robót dla wszystkich branż z określeniem kodów CPV.
 - Kosztorys inwestorski w oparciu o aktualną bazę cen,
 - Plan Bezpieczeństwa i ochrony Zdrowia,



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Zadanie dofinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności - Inwestycja B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół, Numer Projektu: KPOD.03.05-IW.04-0234/24

- Pełną dokumentację należy dostarczyć w wersji elektronicznej (w formacie pdf) na nośniku danych np. pendrive, CD.

Dokumentację projektową należy sporządzić w ilości egzemplarzy niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia (dla robót niewymagających pozwolenia na budowę) lub decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli wymagane)

- Przedmiot zamówienia ma pozwolić na ustalenie planowanych kosztów realizacji robót budowlanych, opisu przedmiotu zamówienia, przygotowanie ofert, szczególnie w zakresie obliczenia ceny ofert. W dokumentacji Wykonawca opisze przedmiot zamówienia i jego cechy w sposób zgodny z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.), w szczególności:
 - Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
 - W opisie przedmiotu zamówienia należy określić wymagane cechy dostaw, usług lub robót budowlanych. Cechy te mogą odnosić się w szczególności do określonego procesu, metody produkcji, realizacji wymaganych dostaw, usług lub robót budowlanych, lub do konkretnego procesu innego etapu ich cyklu życia, nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów.
 - Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
 - Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
- Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być sporządzona zgodnie z przeznaczeniem, zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi przy dołożeniu należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru tej działalności.
- Zamawiający wymaga ścisłej współpracy na etapie przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uwzględnienia uwag Zamawiającego na etapie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz akceptacji Zamawiającego ostatecznej wersji przed złożeniem kompletnej dokumentacji. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zakresu opracowania o wniesienie dodatkowych elementów, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do realizacji zadania, a które okażą się niezbędne do kompleksowej realizacji inwestycji.
- Wykonawca w ramach obowiązków określonych niniejszą umową będzie udzielał odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców robót budowlanych, które zostaną zadane w postępowaniu/postępowaniach przetargowych na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych – w postaci sformułowanych pisemnie wyjaśnień.
- Dokumentacja projektowo - kosztorysowa musi uwzględniać wszystkie niezbędne opracowania wymienione w ust. 2 powyżej.
- Ponadto zamówienie obejmuje:
 - Minimum jedną wizytę na terenie Gminy Rajgród i uzyskanie kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień do opracowania dokumentacji.
 - Pozyskanie niezbędnej mapy do opracowania dokumentacji.



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Zadanie dofinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności - Inwestycja B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół, Numer Projektu: KPOD.03.05-IW.04-0234/24

- 3) Opracowanie dokumentacji przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych.
- 4) Opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
- 5) Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych opracowań, w tym kosztów uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji, koszty dojazdu na miejsce realizacji zadania, opłaty skarbowe do wniosków o wydanie decyzji, pozwoleń, za pełnomocnictwa, wypisy, wyrisy, mapy itp.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego konsultowania z Zamawiającym przyjmowanych rozwiązań projektowych, szczególnie w kwestiach rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych.
- 7) Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby rozwiązania projektowe były zoptymalizowane pod kątem kosztów realizacji i eksploatacji. Rozwiązania szczególnie rzutujące na ww. koszty powinny być konsultowane i podlegać akceptacji Zamawiającego.
- 8) Na żądanie Zamawiającego wykonanie minimum dwóch aktualizacji planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych w okresie 3 lat od odebrania dokumentacji,
- 9) Pełnienie nadzoru autorskiego.

§2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację stanowiącą przedmiot Umowy, w terminie **do 30.06.2026r.** od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. W terminie **do 29.05.2026r.** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu koncepcję projektową do akceptacji (zatwierdzenia). Potwierdzeniem zachowania przez Wykonawcę powyższego terminu jest data wpływu koncepcji do Zamawiającego.
3. W terminie **do 30.06.2026r.** Wykonawca winien złożyć wniosek (do właściwego organu architektoniczno-budowlanego) wraz z kompletem dokumentów wynikających z ustawy Prawo budowlane (jeśli wymagane).
4. Potwierdzeniem zachowania przez Wykonawcę terminu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót (jeśli wymagane), jest data złożenia przez Wykonawcę wniosku do właściwego organu widniejąca na pieczęci organu przyjmującego ten wniosek bądź data nadania przesyłką poleconą tego wniosku na adres właściwego organu. Kopię tego wniosku wraz dowodem określającym datę jego złożenia Wykonawca składa niezwłocznie Zamawiającemu.
5. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **z dniem podpisania umowy.**

§3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie **zł brutto** (słownie:złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty składające się na opracowanie i wykonanie Dokumentacji, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz stanowi pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego wszelkich praw dotyczących opracowanej dokumentacji projektowo- kosztorysowej, w tym majątkowych praw autorskich, na wszystkich polach



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Zadanie dofinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności - Inwestycja B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół, Numer Projektu: KPOD.03.05-IW.04-0234/24

eksploatacji oraz praw zależnych.

3. Rozliczenie umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego odbiór kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym prawomocnych decyzji stanowiących przedmiot umowy.
4. Faktura powinna zawierać odniesienie do numeru niniejszej umowy oraz powinna zawierać opis wykonanego zamówienia. Faktura musi zawierać następujące dane:
 - Nabywca: **Gmina Rajgród**, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, NIP 719 153 55 59
 - Odbiorca/płatnik: **Urząd Miejski w Rajgrodzie**, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, NIP 719 000 38 43
5. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie w drodze przelewu, cesji lub działania o podobnym charakterze całości bądź części należności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bądź podmiotów trzecich.
7. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
8. W przypadku wystawiania faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KseF) za datę doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia tej fakturze numeru identyfikującego w tym systemie.
9. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
2. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
3. Wykonawca z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego,
 - 2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy,
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji.
 - 4) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotować dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy, w tym w składanych środkach ochrony prawnej, złożonych przez Wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót, oraz przygotowania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Wyznaczony termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie liczony od dnia przekazania za pomocą poczty elektronicznej przez



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Zadanie dofinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności - Inwestycja B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół, Numer Projektu: KPOD.03.05-IW.04-0234/24

Zamawiającego pytań/zarzutów.

4. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osobę posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej –
5. Wykonawca zapewni odpowiedni personel w zakresie innych specjalności (branż) jeżeli na etapie uzgadniania dokumentacji zajdzie konieczność projektowania w tych branżach.
6. Wykonawca nie może blokować bezpośredniego kontaktowania się Zamawiającego z poszczególnymi Projektantami. Zamawiający ma prawo komunikować się bezpośrednio z Projektantami i wymagać od nich współpracy dotyczącej czynności opisanych w Umowie. W takich przypadkach Zamawiający przekazuje korespondencję do wiadomości Wykonawcy.
7. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z umową osobom innym niż wskazane w umowie, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany.
8. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące.
9. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany personelu wykonującego przedmiot umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
10. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 7 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§5

Prawa autorskie

1. Wykonawca z chwilą podpisania przez strony Umowy protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 przenosi na Zamawiającego, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją oraz aktualizacją dokumentacji w kraju i za granicą, oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji dokumentacji oraz aktualizacji dokumentacji:
 - 1) utrwalanie oraz zwielokrotnianie dowolną techniką i na dowolnym nośniku,
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy na których utrwalono dokumentację,
 - 3) wielokrotne wykorzystania w całości lub części do realizacji inwestycji,
 - 4) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 5) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - 6) ekspozycję,
 - 7) udostępnianie wykonawcom,
 - 8) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych.



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Zadanie dofinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności - Inwestycja B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół, Numer Projektu: KPOD.03.05-IW.04-0234/24

2. Zamawiającemu przysługują prawa do dokonania samodzielnej lub w drodze zlecenia osobom trzecim dowolnej zmiany, modyfikacji treści dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w szczególności w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
5. W przypadku wytoczenia sporu sądowego Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obrony prawnej Zamawiającemu i do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności. W szczególności Wykonawca podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu. Działania podejmowane przez Wykonawcy wobec osób trzecich, podnoszących określone roszczenia wobec Zamawiającego powinny być każdorazowo uprzednio konsultowane z Zamawiającym.
6. W razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzonego od Zamawiającego określone świadczenia lub prowadzącego do pogorszenia lub powstania uszczerbku majątkowego lub w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest także naprawić poniesioną przez Zamawiającego z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.

§ 6

Osoby do kontaktów

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawach realizacji niniejszej umowy:
 - a) przedstawicielem Wykonawcy będzie:
- p., **tel.** **e-mail:**.....
 - b) przedstawicielem Zamawiającego będzie:
- p., **tel.** **e-mail:**.....

§ 7

Zmiany do umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
 - 1) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
 - 2) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
 - 3) przyczyny spowodowane siłą wyższą (za siłą wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności),
 - 4) zaistnienie okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadku:
 - 1) zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy, pod warunkiem zastąpienia ich osobami o takim samym doświadczeniu i uprawnieniach potwierdzających spełnianie warunków wymaganych przez Zamawiającego,



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Zadanie dofinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności - Inwestycja B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół, Numer Projektu: KPOD.03.05-IW.04-0234/24

- 2) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług co wiąże się ze zmianą wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 o kwoty wynikające z wprowadzonych zmian.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy również w zakresie nie wskazanym w ust. 1 i 2, jeżeli będą wymagały tego okoliczności związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Podstawę zmiany umowy stanowić będzie protokół konieczności sporządzony przez Strony.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 4 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
7. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Nie jest zmianą umowy wymagającej formy pisemnej:
 - 1) wyznaczenie innych osób do kontaktu w sprawach realizacji umowy niż wskazane w umowie,
 - 2) utrata mocy lub zmiany aktów prawnych przywołanych w umowie. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących aktów prawa.

§ 8

Odbiór dokumentacji i rękojmia za wady

1. Odbiór dokumentacji nastąpi w formie protokołu. W terminie nie późniejszym niż ustalony w §2 ust. 1 nastąpi odbiór końcowy dokumentacji, o której mowa w § 1 oraz prawomocnych decyzji do uzyskania, których zobowiązany jest Wykonawca w ramach Umowy. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji (czynność zostanie potwierdzona protokołem przekazania), dokona jej sprawdzenia.
3. W przypadku przyjęcia dokumentacji bez zastrzeżeń, strony podpiszą protokół odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji Zamawiający na piśmie wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentacji i wyznaczy termin usunięcia wad lub braków. Po skutecznym uzupełnieniu przez Wykonawcę dokumentacji (usunięciu wad i braków), strony podpiszą protokół odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany z własnej inicjatywy lub na żądanie Zamawiającego do usunięcia braków i wad w dokumentacji niezależnie od terminu ich ujawnienia, również po dokonaniu odbioru końcowego.
5. Bieg okresu rękojmi i gwarancji jakości za wady fizyczne i prawne dokumentacji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania zadania za należycie wykonane.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy ustaje po upływie okresu 5 lat od dnia zakończenia budowy inwestycji.
7. W przypadku ujawnienia wad i braków dokumentacji będącej przedmiotem umowy po dokonaniu odbioru końcowego Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o tym w ciągu 30 dni od ich wykrycia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w stosownym protokole i do poniesienia związanych z tym kosztów.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i braków w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie wymaga zgody sądu.



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Zadanie dofinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności - Inwestycja B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół, Numer Projektu: KPOD.03.05-IW.04-0234/24

9. W przypadku wadliwego wykonania dokumentacji Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy prawo żądania:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia,
 - 3) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
 - 4) pokrycia kosztów wynikających z wad, które pociągają za sobą wykonanie dodatkowych prac budowlanych nie ujętych w dokumentacji projektowej i kosztorysach.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązania, rękojmią i gwarancją za wady fizyczne i prawne przysługuje za wykonaną i odebraną dokumentację projektowo - kosztorysową.
11. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
12. W przypadku gdy Zamawiający usunie wady poprzez zlecenie ich usunięcia osobie trzeciej, warunki gwarancji jakości nie ulegną zmianie.

§9

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar w przypadku, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie wykonał przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, 2, 3 umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) nieterminowo usunął wady i usterki stwierdzone w protokole odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek;
 - 3) Wykonawca nie stawiał się w celu wykonania obowiązków w ramach nadzoru autorskiego – w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 4) W przypadku nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równoważności 20% wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem następującym po upływie terminu.
4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wzywania Wykonawcy do zapłaty, z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia w pełnym zakresie swojej pracy, obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Zadanie dofinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności - Inwestycja B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół, Numer Projektu: KPOD.03.05-IW.04-0234/24

ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§10

Odszkodowanie

1. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód wynikłych z niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań, chyba, że wynika to z okoliczności, których nie można było przewidzieć.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z jego winy.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy pod warunkiem, że zrealizowana część przedmiotu umowy będzie mogła zostać wykorzystana przez Zamawiającego do realizacji Zadania, o którym mowa w § 1 umowy.
2. Poza sytuacją przewidzianą w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny oraz w każdym z niżej wskazanych przypadków w terminie **60 dni** od daty powzięcia informacji o ich wystąpieniu:
 - 1) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego ; warunkiem odstąpienia od umowy jest wezwanie Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie dłuższym niż 3 dni i bezskutecznym upływie powyższego terminu;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji czynności objętych Umową bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy, tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w umowie,
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znaczna część,
 - 6) suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
3. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie powinno nastąpić poprzez złożenie stosownego oświadczenia w formie pisemnej. Oświadczenie nie wymaga uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy skutki odstąpienia nastąpią na przyszłość - od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy i nie dotyczą takich postanowień umownych jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
5. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiającą zminimalizowanie kosztów.
6. Zamawiający ma prawo żądać, oprócz kwot należnych kar umownych, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Zadanie dofinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności - Inwestycja B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół, Numer Projektu: KPOD.03.05-IW.04-0234/24

7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem, od umowy.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art.4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Zadanie dofinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności - Inwestycja B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół, Numer Projektu: KPOD.03.05-IW.04-0234/24

podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§13

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez zespół Wykonawcy w ramach umów związanych z realizacją przedmiotu umowy stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest obowiązany przekazać ww. dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca niniejszego zamówienia może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego.
2. Adresami do doręczeń stron są adresy wskazane w nagłówku umowy.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o każdej zmianie adresu do doręczeń. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wszelkie pisma wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod adres wskazany w nagłówku umowy lub ostatnio wskazany przez stronę, uznaje się na potrzeby umowy za skutecznie doręczone.
4. Strony będą porozumiewać się w języku polskim. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy wyznaczony do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy, nie będzie posługiwał się językiem polskim, Wykonawca zapewni przez cały czas pracy odpowiednio wykwalifikowanego tłumacza, dysponującego zarówno wiedzą ogólną w zakresie tłumaczenia, jak i wiedzą techniczną.
5. Śródtytuły w umowie nie wpływają na interpretację zapisów umowy.
6. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o: zmianie siedziby, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

ZP.042.1.2.2026



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Zadanie dofinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności - Inwestycja B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół, Numer Projektu: KPOD.03.05-IW.04-0234/24

ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa regulujące materię objętą umową oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
9. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) Zapytanie ofertowe,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy),
10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA