

**UCHWAŁA NR 147/XXVII/26
RADY GMINY GRAJEWO**

z dnia 3 czerwca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Grajewo dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 3 i 7 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), Rada Gminy Grajewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE) – farm wiatrowych i fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki nr 1 i nr 2 z granicami obszarów objętych planem miejscowym.

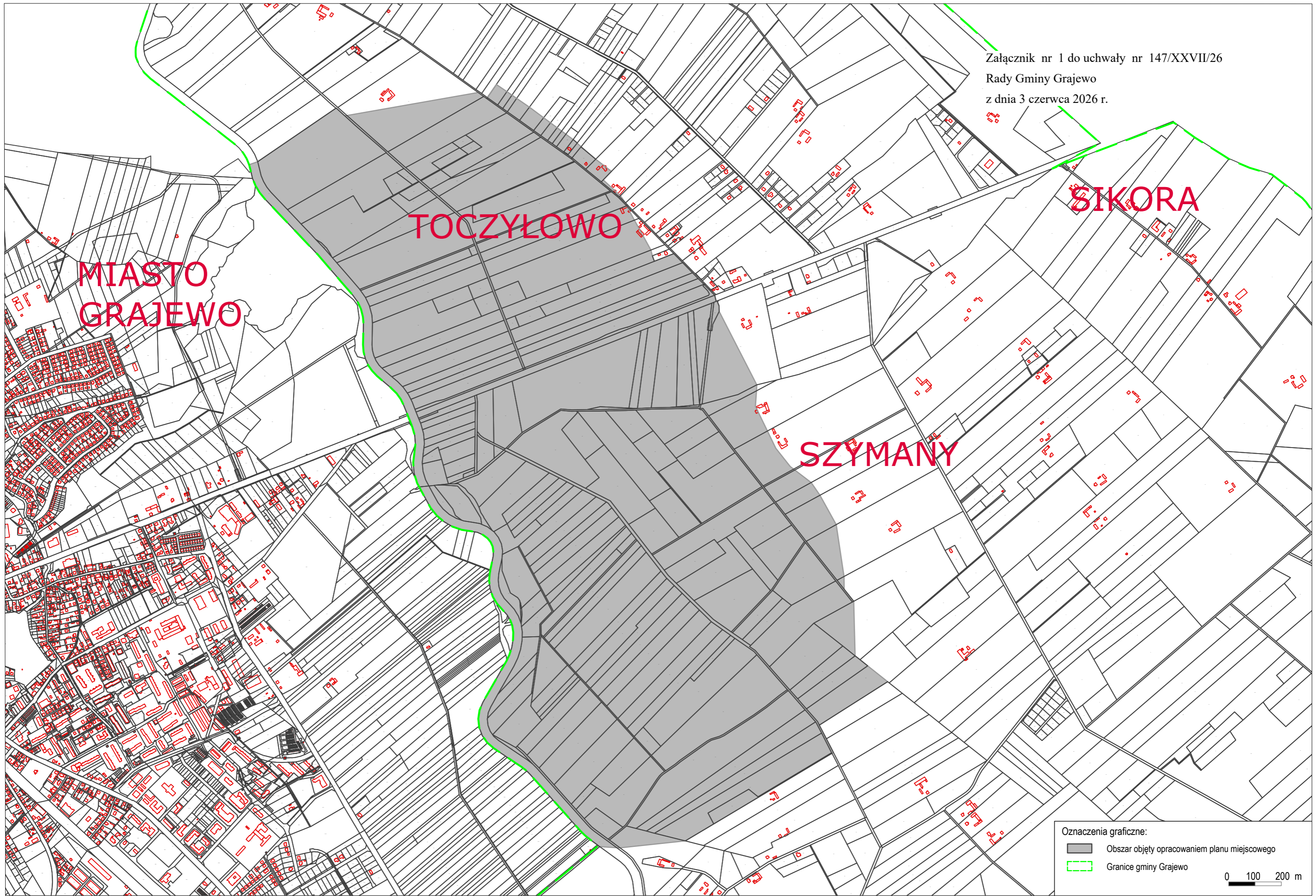
§ 2. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grajewo dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Przemysław Łajewski



SZYMANY
DANÓWEK
KOTY RYBNO

RUDA

Oznaczenia graficzne:

■ Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego

0 100 200 m

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 3 i 7 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałę podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Grajewo, na obszarach wskazanych na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w przedmiotowych granicach stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części gminy Grajewo, dopuszczenie lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE) – farm wiatrowych i fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317): „W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatom oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.”

W niniejszym miejscowym planie przyjmuje się, iż zostanie dopuszczona maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej nie większa niż 300 m, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom nie większa niż 200 m oraz maksymalna liczba elektrowni wiatrowych nie większa niż 5. Powyższe wielkości nie są ostateczne, bowiem mogą ulec zmniejszeniu w toku sporządzenia miejscowego planu.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Grajewo wynika z analizy i oceny potrzeb inwestycyjnych. Zaistniała konieczność ustalenia warunków lokalizacji i eksploatacji siłowni wiatrowych, instalacji fotowoltaicznych, wraz z ich strefami ochronnymi oraz regulacji dotyczących sposobu ich włączenia w istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną. Po przeanalizowaniu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym kierunku, przyda gminie nowych terenów inwestycyjnych, a co za tym idzie dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu i jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego. Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo dla inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych oraz instalacji fotowoltaicznych i przyczyni się do wzrostu udziału energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych w bilansie energetycznym.

Przedmiotowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE) – farm wiatrowych i fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój gminy Grajewo.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.